

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Lộc Thành Phát

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Số công chứng 396 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 31/3/2021 tại Văn phòng công chứng Lê Dung, địa chỉ tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông) giữa ông Vũ Đức Diệp và bà Trần Thị Miên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Lộc Thành Phát;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 387/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Lộc Thành Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BC 922034 cấp ngày 08/12/2010 và BC 922575 cấp ngày 27/01/2011 do UBND huyện Krông Nô cấp cho ông Vũ Đức Diệp và vợ Trần Thị Miên.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu

Lộc Thành Phát. Địa chỉ trụ sở: 286/20 đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Lộc Thành Phát.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DA 037155	Thửa đất số 558, tờ bản đồ số 23; thôn Thanh Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô	868	Riêng	Đất ở tại nông thôn: 100 m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 768 m ²	Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 100 m ² ; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD 768m ²
DA 037156	Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 23; thôn Thanh Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô	534	Riêng	Đất ở tại nông thôn: 100 m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 434 m ²	Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 100 m ² ; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD 434m ²

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Lộc Thành Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (đ/cHà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

