

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia,
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính;



Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4 diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Thửa đất số 4, mảnh trích đo địa chính số 10-2018 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường biên tập lại ngày 18/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 05/9/2023.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 28 (đoạn từ ngã ba đường vào trụ sở UBND xã Đắk Nia đến đất nhà bà Ánh).

- Diện tích: 509,3 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất có hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực trung tâm xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với đơn vị điện lực và đơn vị nước sạch để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.

- Tài sản gắn liền với gồm: 01 nhà cấp IV diện tích 121,1 m².

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức xử lý tài sản gắn liền với đất:

+ Bán đấu giá tài sản gắn liền với đất kèm theo bán đấu giá quyền sử dụng đất.



+ Tài sản được bán đấu giá tại thửa đất bao gồm nhà ở, các công trình khác do Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa sở hữu và không thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

+ Trường hợp tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ (nếu có) phải thực hiện thanh lý, tháo dỡ theo quy định

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá (đất ở) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Quy định quy mô xây dựng công trình gắn liền với đất thực hiện theo Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 70%.

+ Số tầng cao tối đa: 03 tầng.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT, NNTNMT(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên