

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban quản lý dự án nhà máy thủy điện Đồng Nai 5 - Vinacomin

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 13/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Đồng Nai 5 thuê 29.618 ha đất để xây dựng nhà máy, công trình chính và phụ trợ - thủy điện Đồng Nai 5;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 13/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 20/10/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 07/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 10 năm 2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Đồng Nai 5-Vinacomin.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 273906 cho Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Đồng Nai 5-Vinacomin. Địa chỉ trụ sở: Khu 4, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 01, Bản trích đo địa chính số: TĐ 04-2022.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Đăk Sin, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.
- Diện tích thửa đất: 227.100 m² (*Hai trăm hai mươi bảy nghìn một trăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng;
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 12/8/2061;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'Lấp; Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Đồng Nai 5-Vinacomin và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

