

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt thuê đất thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông lâm nghiệp.

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTD ngày 18/3/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông với Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 560/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp 17 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích 2.440.030 m<sup>2</sup> cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt, địa chỉ tại: 125/23 Đường D1, phường 25, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Vị trí đất	Diện tích ( m <sup>2</sup> )	Hình thức SD	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SDD
DE 273724	Thửa đất số 3, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	18406	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273725	Thửa đất số 4, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	146002	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273726	Thửa đất số 8, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	12240	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273727	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	195700	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273728	Thửa đất số 11, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	28400	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273729	Thửa đất số 13, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	5940	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273730	Thửa đất số 15, tờ bản đồ số TĐ 05-2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	54840	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

DE 273731	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	15120	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273732	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	4150	Sử dụng riêng	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273733	Thửa đất số 21, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	19750	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273734	Thửa đất số 23, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	416610	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273735	Thửa đất số 33, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	10980	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273736	Thửa đất số 34, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	663172	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273737	Thửa đất số 38, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	374580	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273738	Thửa đất số 39, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	28530	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273739	Thửa đất số 42, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	70350	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273740	Thửa đất số 43, tờ bản đồ số TĐ 05- 2020, thuộc thôn Đắc Na, xã Tân Thành	375260	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 07/3/2072	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**