

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng ... năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; Thông tư liên tịch số 22/2016/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 30/6/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về loại cây lâu năm được chứng nhận quyền sở hữu; Quyết định 489/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Danh mục loại cây trồng thuộc các loại cây lâu năm được chứng nhận quyền sở hữu trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 15/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 048272 cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả, địa chỉ: số 24 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

*1. Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 231, 235 tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 09, xã Nam Dong, huyện Cư jut, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích đất: 1.000.573,4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2054
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

*2. Về tài sản gắn liền với đất:*

- Loại cây: Cây cao su
- Diện tích: 1.000.573,4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2054

**Điều 2.** Giao Văn phòng đăng ký đất đai chịu trách nhiệm chỉnh lý, xác nhận nội dung thay đổi vào Giấy chứng nhận số CR 797755 đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất có thửa đất được tách ra để cấp riêng một Giấy chứng nhận; chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký, Thống kê, Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư jut; Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

