

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi diện tích 358.850 m² đất Công ty cổ phần cao su Đăknoruco; đồng thời, cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đắk Nông thuê 341.460 m² đất để thực hiện dự án trồng cây cao su; giao 17.390,3 m² đất cho UBND huyện Tuy Đức quản lý, bố trí sử dụng.

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 33/HĐTD ngày 25/5/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đắk Nông .

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 561/TTr-VPĐKKĐ ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đắk Nông .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích 341.460 m² cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đăk Nông, địa chỉ tại: Đường Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức SD	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
DE 273743	Thửa đất số 14 tờ bản đồ số 46; Thôn 2, xã Đăk Búk So	71367,9	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273744	Thửa đất số 21 tờ bản đồ số 46; Thôn 2, xã Đăk Búk So	93935,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273720	Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	1979,2	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273721	Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	22733,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273722	Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	33191,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273715	Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	37623,3	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273716	Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	2959,9	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273717	Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	9434,6	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273718	Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	22085,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
DE 273719	Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 69; Bon Bu Boong, xã Đăk Búk So	46148,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến hết ngày 02/10/2044	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đăk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà