

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần điện gió Nam Bình

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình thuê 50.319,8 m² để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nam Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình thuê 19.515 m² để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nam Bình 1 (đợt 2);

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTĐ ngày 21 tháng 3 năm 2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 562/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 31 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích là: 69.834,8 m² cho Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

| Stt | Số phát hành GCN | Địa chỉ thửa đất | Diện tích (m2) | Mục đích SD | Thời hạn SD | Nguồn gốc SD |
|-----|------------------|---|----------------|---------------------------|---------------------|---|
| 1 | DE 273706 | Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 44; xã Đắk Hòa | 266 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 2 | DE 273707 | Thửa đất số 127 tờ bản đồ số 44; xã Đắk Hòa | 729,7 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 3 | DE 273708 | Thửa đất số 125 tờ bản đồ số 44; xã Đắk Hòa | 38,2 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 4 | DE 273709 | Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 65; xã Đắk Hòa | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 5 | DE 273710 | Thửa đất số 54 tờ bản đồ số 71; xã Đắk Hòa | 557,5 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 6 | DE 273711 | Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 66; xã Đắk Hòa | 441,4 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 7 | DE 273712 | Thửa đất số 55 tờ bản đồ số 71; xã Đắk Hòa | 419,2 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 8 | DE 273713 | Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 55; xã Đắk Hòa | 441,4 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 9 | DE 273714 | Thửa đất số 61 tờ bản đồ số 74; xã Đắk Hòa | 443,3 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 10 | DE 273745 | Thửa đất số 124 tờ bản đồ số 44; xã Đắk Hòa | 11878,5 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |

| | | | | | | |
|----|--------------|---|--------|---------------------------------|------------------------|---|
| 11 | DA 085587 | Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 15; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 12 | DA 085588 | Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 25; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 13 | DA 085594 | Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 14 | DA 085595 | Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 15 | DA 085596 | Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 16 | DA 085597 | Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 17 | DA 085598 | Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 35; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 18 | DA 085599 | Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 19 | DA 085600 | Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 25; xã Nam Bình | 200 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 20 | DE 273703 | Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 60; xã Nam Bình | 2009,7 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 21 | DE 273704 | Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15; xã Nam Bình | 215,5 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 22 | DE 273705 | Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 74,6 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 23 | DA 085576 | Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45; xã Nam Bình | 3773,9 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 24 | DA 085578 | Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 44; xã Nam Bình | 5017,1 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |

| | | | | | | |
|----|--------------|--|--------|---------------------------------|------------------------|---|
| 25 | DA 085579 | Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 53; xã Nam Bình | 6475,2 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 26 | DA 085580 | Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 53; xã Nam Bình | 7530 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 27 | DA 085581 | Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 53; xã Nam Bình | 2999,0 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 28 | DA 085582 | Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 53; xã Nam Bình | 2996,4 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 29 | DA 085584 | Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 60; xã Nam Bình | 7011,1 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 30 | DA 085585 | Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 60; xã Nam Bình | 8045,3 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |
| 31 | DE 273701 | Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 66; xã Nam Bình | 6471,8 | Đất công trình năng lượng | Đến ngày 13/10/2045 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm |

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Công ty Cổ phần điện gió Nam Bình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

