

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG
Số: 1252/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Nam Long – Hạng mục đường dây 22 kV

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thủy điện Nam Long của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 27 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông thuê 697,1 m² đất tại xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông sử dụng vào mục

đích đất công trình năng lượng để thực hiện dự án thủy điện Nam Long – Hạ mục đường dây 22 kV. Cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm 72 thửa đất, thuộc mảnh trích đo địa chính đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô trích lục ngày 10/8/2023 (Có Bảng liệt kê danh sách các thửa đất kèm theo).

- Nguồn gốc khu đất: Đất đã được UBND huyện Krông Nô thu hồi và bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thủy điện Nam Long – Hạ mục đường dây 22 kV.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 28/10/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông.

2. Giao Cục Thuế tỉnh Đắk Nông chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch UBND xã Nâm N'Đir; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Điện năng Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).



Lê Trọng Yên

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ ĐIỆN
NĂNG ĐẮK NÔNG THUÊ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NAM LONG -
HẠNG MỤC ĐƯỜNG DÂY 22 kV**

(Kèm theo Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích xin thuê	Hình thức xin giao, thuê đất
1	Xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	TĐ 29 - 2023	144	12,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
2		TĐ 29 - 2023	142	7,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
3		TĐ 29 - 2023	138	7,7	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
4		TĐ 30 - 2023	224	10,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
5		TĐ 30 - 2023	225	11,9	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
6		TĐ 77 - 2023	715	8,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
7		TĐ 77 - 2023	713	12,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
8		TĐ 76 - 2023	31	4,4	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
9		TĐ 95 - 2023	1	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
10		TĐ 95 - 2023	2	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11		TĐ 95 - 2023	3	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
12		TĐ 95 - 2023	4	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
13		TĐ 95 - 2023	5	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
14		TĐ 96 - 2023	1	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
15		TĐ 96 - 2023	2	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
16		TĐ 96 - 2023	3	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17		TĐ 96 - 2023	4	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18		TĐ 96 - 2023	5	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
19		TĐ 96 - 2023	6	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
20		TĐ 96 - 2023	7	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21		TĐ 97 - 2023	1	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22		TĐ 97 - 2023	2	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23		TĐ 97 - 2023	3	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích xin thuê	Hình thức xin giao, thuê đất
24	Xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	TĐ 97 - 2023	4	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
25		TĐ 98 - 2023	1	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
26		TĐ 98 - 2023	2	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27		TĐ 98 - 2023	3	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
28		TĐ 98 - 2023	4	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
29		TĐ 98 - 2023	5	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
30		TĐ 98 - 2023	6	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
31		TĐ 98 - 2023	7	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
32		TĐ 98 - 2023	8	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
33		TĐ 35 - 2023	91	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
34		TĐ 35 - 2023	90	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
35		TĐ 29 - 2023	147	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36		TĐ 29 - 2023	146	11	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
37		TĐ 29 - 2023	140	5,9	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
38		TĐ 29 - 2023	139	6,1	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
39		TĐ 29 - 2023	134	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
40		TĐ 29 - 2023	132	6,5	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41		TĐ 29 - 2023	128	3,9	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
42		TĐ 29 - 2023	126	7,5	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
43		TĐ 30 - 2023	227	4,5	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
44		TĐ 30 - 2023	228	7,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
45		TĐ 30 - 2023	222	9,2	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46		TĐ 29 - 2023	125	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
47		TĐ 29 - 2023	124	8	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
48		TĐ 76 - 2023	37	3,7	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm



STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích xin thuê	Hình thức xin giao, thuê đất
49	Xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	TĐ 76 - 2023	32	8,8	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
50		TĐ 76 - 2023	33	10,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
51		TĐ 76 - 2023	34	7,3	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
52		TĐ 76 - 2023	35	10,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
53		TĐ 76 - 2023	36	1	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
54		TĐ 77 - 2023	727	11	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
55		TĐ 77 - 2023	719	4,4	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
56		TĐ 77 - 2023	717	8,5	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
57		TĐ 77 - 2023	708	11,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
58		TĐ 77 - 2023	709	6,3	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
59		TĐ 24 - 2023	166	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
60		TĐ 24 - 2023	167	11,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
61		TĐ 35 - 2023	94	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
62		TĐ 35 - 2023	93	11,8	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
63		TĐ 35 - 2023	89	12,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
64		TĐ 35 - 2023	88	12,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
65		TĐ 35 - 2023	87	4,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
66		TĐ 29 - 2023	148	8,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
67		TĐ 29 - 2023	136	12,0	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
68		TĐ 77 - 2023	722	12	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
69		TĐ 77 - 2023	704	3,3	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
70		TĐ 77 - 2023	706	1,8	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
71		TĐ 24 - 2023	170	2,6	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
72		TĐ 24 - 2023	171	7	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
	Tổng cộng			697,1		