

Đắk Nông, ngày 06 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao 218,09 ha đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông quản lý để xây dựng lòng hồ thuộc Công trình Nhà máy thủy điện Đắk Sin 1;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 63121000168;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 07/HĐTĐ ngày 10 tháng 3 năm 2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-CTDNO ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Cục thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 384/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 7 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắk Nông, địa chỉ trụ sở: đường Tôn Đức Thắng, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 037150:

*** Về đất:**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số: TĐ03-2020;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 63.308,5 m². (Bằng chữ: Sáu mươi ba nghìn ba trăm linh tám phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/5/2059;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

*** Về tài sản gắn liền trên đất:**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp Công trình	Thời hạn sở hữu
Đập dâng và đập tràn	63.308,5	63.308,5	Sử dụng riêng	III	Đến ngày 27/5/2059

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 037152:

*** Về đất:**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: TĐ01-2020;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 93.267,8 m².(Bằng chữ: Chín mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/5/2059;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

*** Về tài sản gắn liền trên đất:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần VRG – Đắc Nông; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc R'Lấp; Công ty Cổ phần VRG – Đắc Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà