

Đắk Nông, ngày 06 tháng 7 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất (Số công chứng 4525 và 4526 Quyết số: 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD) công chứng ngày 31 tháng 5 năm 2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ tại: số 139, đường 23/3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Thông báo số 71/LAN-KHDN ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An về việc đồng ý thực hiện thủ tục điều chỉnh thời hạn góp vốn đến ngày 01/7/2064;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 382/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CL 814049, CL 814050 và CL 814052 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 30/11/2017; đến ngày 14/01/2019 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thay đổi thời hạn góp vốn quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú, địa chỉ trụ sở: D39, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DA 037142	Thửa đất số 40, tờ BD số 86; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	28772,4	Sử dụng riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Nhận góp vốn QSDĐ được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
	Thửa đất số 41, tờ BD số 86; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	19366,7	Sử dụng riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	
	Thửa đất số 44, tờ BD số 86; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	22415,3	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	

2. Về tài sản gắn liền trên đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

