

Số:/QĐ-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc giao thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa;

Thực hiện Bản án số 795/2023/HC-PT ngày 11 tháng 9 năm 2023 về việc khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo số 1558/TBTN-THA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 289048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28 tháng 7 năm 2016 cho ông Nguyễn Huy Hiệp và bà(vợ) Trần Thị Lý, địa chỉ thường trú tại bon Tinh Wel Đom, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Về đất:

+ Thừa đất số: 57; tờ bản đồ số: 37, địa chỉ thửa đất tại: Bon Tinh Wel Đom, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

+ Diện tích đất: 9654 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25 tháng 11 năm 2045.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Lý do: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Bản án số 795/2023/HC-PT ngày 11 tháng 9 năm 2023 về việc khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và bấm lỗ thu hồi Giấy chứng nhận để đưa vào lưu trữ.

2. Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Huy Hiệp thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin - Lưu trữ và Hành chính - Tổng hợp; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Huy Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường } (đề b/c);
- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai }
- Toà án nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- UBND xã Đắk Nia, TP. Gia Nghĩa (đ/b);
- Hộ ông Nguyễn Huy Hiệp (đề t/h);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (đ/c Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Tiên Lực

