

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi

đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho phép cập nhật các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (Chi tiết theo Phụ lục I kèm theo).
2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Chi tiết theo Phụ lục II kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm: Tổ chức công bố công khai điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa theo quy định tại khoản 3 Điều 75 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 3.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho phép cập nhật các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Điều 4.** Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa, UBND thành phố Gia Nghĩa và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT.

02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

**PHỤ LỤC I: DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2024  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA - TỈNH ĐẮK NÔNG (SAU ĐIỀU CHỈNH)**

(Kèm theo Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích năm 2024 (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính
				Phường Nghĩa Đức
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>			
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	23.047,36	1.118,43
	<i>Trong đó:</i>			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.988,70	1.070,12
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	5.353,23	584,35
	<i>Trong đó:</i>			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.469,21	195,19
	<i>Trong đó:</i>			
	Đất giao thông	DGT	861,82	98,25
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	98,93	39,99
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	773,28	201,11



2

**PHỤ LỤC II: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024  
THÀNH PHỐ GIÀ NGHĨA - TỈNH ĐẮK NÔNG (SAU ĐIỀU CHỈNH)**

(Kèm theo Quyết định số 42.35 QĐ-UBND ngày 11. /10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính
				Phường Nghĩa Đức
1	Đất NN chuyển sang phi nông nghiệp		787,00	134,13
	<i>Trong đó:</i>			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	766,26	134,04

2/