

Đắk Nông, ngày 01 tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất số công chứng 607, quyển số 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/09/2020 và số 608, quyển số 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/09/2020 lập tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Viên, địa chỉ: Số 168, đường 23/3, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 381/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 760225 và CS 760226 do Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông cấp ngày 06/11/2019; CS 575593 do Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/01/2020; CS 491851 và CS 491853 do Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/08/2020; đến ngày 25/9/2020 các Giấy chứng nhận trên được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm b, điểm c, khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai.

**Điều 2.** Cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông, địa chỉ trụ sở: Số 52 Hoàng Văn Thụ, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	DA 037143	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 58, thuộc Bon Bu Dâng, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức	18953,5	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 17/12/2057	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ
02	DA 037144	Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 58, thuộc Bon Bu Dâng, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức	49793,6	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 17/12/2057	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ
03	DA 037145	Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 58, thuộc thôn Đắk M'rê, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức	15960,5	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 17/12/2057	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ
04	DA 037146	Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 21, thuộc thôn Đắk M'rê, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức	38425,6	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ
05	DA 037147	Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, thuộc Bon Bu Dâng, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức	6437,0	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 17/12/2057	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ

2. Về tài sản gắn liền trên đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Công ty TNHH Song Vũ Đắc Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**