

Số: 121/TTPTQĐ-HCTH
V/v đăng tải thông báo mời thầu

Đắk Nông, ngày 21 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác liên quan đến lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, phục vụ cho việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Vì vậy Trung tâm kính đề nghị Tài nguyên và Môi trường đăng tải Thông báo mời thầu lên trên trang thông tin điện tử của Sở, Sở Tư pháp đăng tải thông báo lên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất - thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông thông báo mời thầu với các nội dung như sau: *(Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)*.

THÔNG BÁO MỜI THẦU

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất
- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Số lượng: 01 thửa đất.
- Vị trí thửa đất: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.571.000.000 đồng**.

(Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm bảy mươi một triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có địa điểm, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chức năng nhiệm vụ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 21/6/2021 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Hành chính - Tổng hợp, SĐT: 02616.514.999), địa chỉ: 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h của ngày kết thúc thông báo).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết và đăng ký.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- BGD;
- Các phòng;
- Lưu VT (N).

GIÁM ĐỐC

Trần Việt Hà

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

(Kèm theo Công văn số /TTPTQĐ-HCTH ngày / /2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất, về việc đăng tải thông báo mời thầu)

Tên gói thầu: Thuê đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m² tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Phát hành ngày: / /2021

Ban hành kèm theo Quyết định: /QĐ-TTPTQĐ ngày / /2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất

Bên mời thầu
(Ký tên, đóng dấu)

YÊU CẦU NỘI BỘ BÁO GIÁ

Mục 1. Khái quát

1. Tên bên mời thầu là: Trung tâm phát triển quỹ đất.
2. Loại hợp đồng: trọn gói.

Mục 2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp báo giá gói thầu này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;
2. Hạch toán tài chính độc lập;
3. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
4. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
5. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
6. Là doanh nghiệp cấp nhỏ hoặc siêu nhỏ theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

Mục 3. Đơn chào hàng, giá chào và biểu giá

1. Nhà thầu phải nộp đơn chào hàng theo Mẫu số 01, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu.
2. Giá chào là giá do nhà thầu ghi trong đơn chào hàng, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của bản yêu cầu báo giá, kể cả thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan khác. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.
3. Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào hàng và bảo đảm bên mời thầu nhận được trước thời điểm hết hạn nộp báo giá. Trong đề xuất giảm giá, nhà thầu cần nêu rõ nội dung và cách thức giảm giá vào các hạng mục cụ thể nêu trong phạm vi công việc. Trường hợp không nêu rõ cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục.

Mục 4. Thành phần báo giá

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào hàng theo Mẫu số 01;
- Hồ sơ năng lực.

Mục 5. Thời hạn hiệu lực của báo giá

Thời gian có hiệu lực của báo giá là 20 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

Mục 6. Nộp, tiếp nhận, đánh giá báo giá

1. Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông, số 83 Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông không muộn hơn **ngày 28/6/2021**. Các báo giá được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.

2. Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong báo giá của từng nhà thầu.

3. Bên mời thầu so sánh các báo giá theo bản yêu cầu báo giá. Trong quá trình đánh giá các báo giá, bên mời thầu có thể mời nhà thầu có giá chào thấp nhất đến thương thảo hợp đồng.

Mục 7. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

1. Có báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu trong bản yêu cầu báo giá;
2. Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá và sau khi tính ưu đãi (nếu có) thấp nhất và không vượt dự toán gói thầu được duyệt.

Mục 8. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu

1. Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào hàng theo đường bưu điện, fax hoặc đưa trực tiếp theo quy định.

2. Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu có nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng 05 ngày làm việc nhưng trước ngày ký kết hợp đồng, bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

Mục 9. Giải quyết kiến nghị

Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 của Luật đấu thầu

và Mục 2 Chương XII của Nghị định 63/CP.

Mẫu số 01

Ngày: _____ [*Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào hàng*]

ĐƠN CHÀO HÀNG

Tên gói thầu: _____ [*Ghi tên gói thầu theo thông báo mời chào hàng*]

Kính gửi: [*Điền tên đầy đủ của bên mời thầu*]

Sau khi nghiên cứu bản yêu cầu báo giá số _____ [*Ghi số của văn bản sửa đổi (nếu có)*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu _____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là _____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền*] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là _____ [*Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu*].

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.

Nếu báo giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của bản yêu cầu báo giá.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian _____ ngày, kể từ ngày _____ [*Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]