

Số: 1185/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1 (Kí ốt số 7A) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 05 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn





2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 104/TTr-STC ngày 15 tháng 9 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông là: 11.212.500.000 đồng (Mười một tỷ, hai trăm mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng). Chi tiết như sau:

| Thửa đất/                | Mục đích sử dụng đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất theo quy định tại bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Điều chỉnh tăng Hệ số K | Giá khởi điểm (đồng) |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Thửa đất số 1 (Ki ốt 7A) | Đất ở đô thị         | 172,5                       | 20.000.000                                                    | 65.000.000                                                             | 3,25                    | 11.212.500.000       |



**Điều 2.** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cung cấp để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo phương án đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).



**Lê Trọng Yên**



