

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 1074/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 18 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cập nhật các công trình, dự án trong Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;



Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của UBND thành phố Gia Nghĩa tại Công văn số 1545/UBND-TNMT ngày 17 tháng 7 năm 2023; Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép cập nhật các công trình, dự án trong Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Vị trí ranh giới, quy mô diện tích, cơ cấu loại đất: Xác định theo Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân được phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 và Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Công trình, dự án cập nhật:

- Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức;
- Khu tái định cư Đắk Nur B;
- Khu Văn phòng - Nhà ở của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo;
- Phân khu D và một phần phân khu G;
- Các vị trí đất ở dọc Quốc lộ 28, phường Nghĩa Đức: 15 vị trí;
- Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân;
- Dự án giải phóng mặt bằng thuộc khu đất giao cho Giáo xứ Gia Nghĩa;
- Hạng mục công trình thoát nước đường bộ tại Km203+930 - Quốc lộ 28 (Trái tuyến).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm

1. Cập nhật các công trình, dự án trong Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa trình phê duyệt theo quy định.

2. Rà soát, lập hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, làm cơ sở để điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy hoạch phân khu, chi tiết được duyệt.

Điều 3. Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa; UBND thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy Gia Nghĩa;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT_(VT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

