

Đắk Nông, ngày 11 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Phú Sang

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 01/HĐKT/TQSDĐ lập ngày 13/10/2020 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Công và bà Thái Thị Lanh với Công ty TNHH Một thành viên Phú Sang, được lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Nhất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 369/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 6 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Phú Sang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DA 037123 cho Công ty TNHH Một thành viên Phú Sang, giấy phép kinh doanh số: 3701008034, ngày cấp 22/9/2008, trụ sở tại: 145 Huỳnh Văn Cù, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

1. Về đất:

Thửa đất số: 1290, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ tại: thôn 2, xã Tâm Thắng, huyện Cur Jút, tỉnh Đắk Nông, thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Công và bà Thái Thị Lanh.

2. Về tài sản:

Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bán hàng	48	48	Riêng	Cấp III	-/-
Mái che cột bơm	213,88	213,88	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà ở nhân viên	60	60	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà vệ sinh công cộng	27,81	27,81	Riêng	Cấp III	-/-

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Một thành viên Phú Sang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà