

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 1019/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 26 tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 41.590,9 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Phú Tài đồng thời cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê để sử dụng vào mục đích khai thác đá và hành lang an toàn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông cho phép Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản từ Công ty Cổ phần Phú Tài để tiếp tục khai thác đá Granite bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Granite Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024; Công văn số 2066/STNMT-QHGD ngày 21 tháng 8 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 41.590,9 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Phú Tài gồm thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2020 thuộc địa giới hành chính xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Phú Tài đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản dự án mỏ đá Granite Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023 và Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung, địa chỉ trụ sở chính: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông thuê



**41.590,9 m<sup>2</sup>** đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá và hành lang an toàn, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2020 tại mỏ đá Granite Đăk Hòa, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông do Công ty TNHH Tư vấn khảo sát thiết kế và Đo đạc bản đồ số 56 biên tập lại ngày 01/7/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/7/2022.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất đến ngày 07/5/2042 (Thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023 và Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Đăk Nông).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Đăk Nông.

### **Điều 3.**

#### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Xác định ranh giới, mốc giới và thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác về đất đai (nếu có) theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phú Tài: Chấp hành nghiêm chỉnh việc thu hồi đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung sử dụng; thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

#### **5. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung có trách nhiệm**

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và đúng mục đích khu đất được giao, được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Chủ tịch UBND xã Đăk Hòa;



Giám đốc: Công ty Cổ phần Phú Tài, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(Ha).

02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**



