

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất trụ sở Bưu điện Đắk Nông và Viễn thông Đắk Nông tại thị trấn Đắk Mil

Thực hiện Công văn số 94/UBND-NNTNMT, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 04 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Mil.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất trụ sở của Bưu điện Đắk Nông và Viễn thông Đắk Nông tại thị trấn Đắk Mil, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Hồ sơ pháp lý sử dụng đất của 02 tổ chức

- Ngày 21/3/1991, UBND huyện Đắk Mil ban hành Quyết định số 32/QĐ-UB giao đất cho Phòng bưu điện huyện Đắk Mil, diện tích 1.138 m² tại thị trấn Đắk Mil để xây dựng bưu điện.

- Tờ bản đồ địa chính số 01 thị trấn Đắk Mil đo năm 1994, thể hiện diện tích đất Bưu điện huyện Đắk Mil là 1.084 m² thuộc thửa đất chuyên dùng số 66.

- Năm 2004, Bưu điện Đắk Lắk (cũ) được chia tách thành 03 đơn vị gồm: Bưu điện Đắk Lắk, Bưu điện Đắk Nông và Viễn thông Đắk Lắk – Đắk Nông (03 đơn vị cùng trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam).

Năm 2011, Viễn thông Đắk Nông được thành lập trên cơ sở chia tách từ Viễn thông Đắk Lắk – Đắk Nông; đến thời điểm năm 2013, 04 đơn vị, gồm: Bưu điện Đắk Lắk, Bưu điện Đắk Nông và Viễn thông Đắk Lắk, Viễn thông Đắk Nông trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

Năm 2013, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam được chia tách thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Tổng công ty Bưu điện Việt Nam. Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam ban hành 02 Quyết định cùng ngày gồm: Quyết định số 172 và 173/QĐ-VNPT-HĐTV-TCKT-ĐTPT ngày 28/11/2013 về việc giao cho Bưu điện Đắk Nông và Viễn thông Đắk Nông quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Theo các văn bản có liên quan nêu trên đã thống nhất chia tách diện tích đất sử dụng của 02 đơn vị: **Bưu điện Đắk Nông (trụ sở Bưu điện huyện Đắk Mil) sử dụng diện tích đất 739,5 m² hiện trạng có nhà làm việc,**

nhà giao dịch, được xây dựng trước năm 1992. **Viễn thông Đắk Nông (trạm viễn thông Đắk Mil) sử dụng diện tích đất 409,5 m²** hiện trạng có trạm viễn thông xây dựng trước năm 2003.

Từ năm 2013 đến nay, có nhiều văn bản của các cơ quan nhà nước để xử lý diện tích đất này, gồm: Công văn số 2571/UBND-KTTC, ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đối với các cơ sở nhà, đất do Viễn thông Đắk Nông đang quản lý sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Công văn số 18685/BTC-QLCS, ngày 29/12/2016 của Bộ Tài chính về việc phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của VNPT trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Theo 02 văn bản nêu trên đồng ý cho Viễn thông Đắk Nông giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất số 04 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, với diện tích đất 409,5 m².

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 02 tổ chức

Theo kết quả đo đạc do Văn phòng Đăng ký đất đai đo năm 2022 (chưa ký duyệt) thể hiện:

- Bưu điện tỉnh Đắk Nông đang sử dụng diện tích 697,1 m², trong đó có 571,2 m² xây dựng bưu điện huyện Đắk Mil từ năm 1992 và 125,9 m² sử dụng để làm lối đi nội bộ và lối đi chung.

- Viễn thông Đắk Nông đang sử dụng 409,5 m², hiện trạng có trạm viễn thông Đắk Mil xây dựng trước năm 2003. Lối đi vào đất phải đi qua diện tích đất do Bưu điện tỉnh Đắk Nông quản lý.

Hiện trạng sử dụng đất của hai đơn vị có ranh giới rõ ràng, không phát sinh tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

3. Khó khăn, vướng mắc của 02 tổ chức

Từ năm 2021 đến nay, 02 đơn vị đã nộp hồ sơ xin thuê đất, tuy nhiên do diện tích xin thuê chưa thống nhất tại các văn bản, nên đến nay hồ sơ thuê đất chưa được giải quyết. Các đơn vị đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt kết quả đo đạc theo diện tích thực tế sử dụng; đồng thời hướng dẫn đơn vị hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định.

II. Kết luận

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ, thực địa sử dụng đất của 02 đơn vị, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận các nội dung có liên quan:

- Về thẩm quyền giao đất: Ngày 21/3/1991, UBND huyện Đắk Mil ban hành Quyết định số 32/QĐ-UB giao đất cho Phòng bưu điện huyện Đắk Mil, diện tích 1.138 m² tại thị trấn Đắk Mil để xây dựng bưu điện là không đúng thẩm quyền quy định tại Khoản 3 Điều 13 Luật Đất đai năm 1989.

- Về kết quả đo đạc: Mảnh trích đo địa chính (chưa ký duyệt) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo đạc diện tích thực tế của 02 đơn vị đang sử dụng, có bóc tách diện tích 125,9 m² thành thửa đất riêng thể hiện “lối đi chung” là

không đúng thực tế sử dụng đất của các đơn vị, cũng như không phù hợp với diện tích đất sau khi chia tách 02 đơn vị tại các văn bản của Bộ Tài chính, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và UBND tỉnh.

III. Kiến nghị

Căn cứ kết quả kiểm tra, tài liệu có liên quan và quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo bộ phận đo đạc hoàn thiện kết quả đo đạc cho 02 tổ chức theo diện tích đất thực tế sử dụng, phù hợp với diện tích đất thể hiện tại các văn bản của các cơ quan đã chia tách. Trong đó, Viễn thông Đắk Nông đang sử dụng 409,5 m²; Bưu điện tỉnh Đắk Nông đang sử dụng diện tích 697,1 m².

- Viễn thông Đắk Nông và Bưu điện tỉnh Đắk Nông có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc, hoàn thiện kết quả đo đạc; liên hệ trực tiếp Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất theo quy định. Việc sử dụng đất hạn chế đối với thửa đất liền kề về lối đi, đề nghị các đơn vị thực hiện theo đúng quy định tại Điều 171 Luật Đất đai năm 2013.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty Cổ phần cao su Daknoruco và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD, các PGD Sở;
- UBND huyện Đắk Mil;
- Chi cục thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Phòng Quy hoạch – Giao đất (*thực hiện*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (*thực hiện*);
- UBND thị trấn Đắk Mil huyện Đắk Mil;
- Viễn thông Đắk Nông;
- Bưu điện Đắk Nông;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung