

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày ... tháng ... năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH SX TM XNK Cao Lâm**

## SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 03/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SX TM XNK Cao Lâm,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DE 273983 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cấp ngày 31/5/2023 cho Công ty TNHH SX TM XNK Cao Lâm.

Lý do thu hồi: Cấp tài sản khác gắn liền với đất.

Đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 048221 cho Công ty TNHH SX TM XNK Cao Lâm, địa chỉ trụ sở: Thôn Đức lập, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

#### 1. Về đất

1.1. Vị trí đất: Thửa đất số: X7, tờ bản đồ số: TĐ 01-2023 thuộc khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

1.2. Diện tích: 2.783 m<sup>2</sup>; (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm tám mươi ba mét vuông)

1.3. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

1.4. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;

1.5. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/10/2052;

1.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng.

#### 2. Về tài sản:

Loại công trình: Nhà máy sản xuất viên nén

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc Công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng sản xuất	1584	1584	Riêng	Cấp III	28/10/2052
Nhà ăn	32,5	32,5	Riêng	Cấp IV	28/10/2052
Nhà bảo vệ	17,6	17,6	Riêng	Cấp IV	28/10/2052
Nhà làm việc	70	70	Riêng	Cấp III	28/10/2052
Nhà kho	5,98	5,98	Riêng	Cấp IV	28/10/2052
Nhà vệ sinh	7,02	7,02	Riêng	Cấp IV	28/10/2052
Nhà xe	18	18	Riêng	Cấp IV	28/10/2052

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký Thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty TNHH SX TM XNK Cao Lâm; Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**