

Số: /QĐ-STC

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chủ trương, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu:
Thuê tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ
sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối
với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc khu chức năng Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Giá – Công sản và Tài chính doanh nghiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý chủ trương thuê tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên, cụ thể như sau:

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài chính.

- Danh mục, giá dự toán: Tổng dự toán 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*), chi tiết theo Phụ lục kèm theo.

- Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Thuê tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên”, cụ thể như sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thuê tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên	50	NSNN	Chỉ định thầu rút gọn		Tháng 01/2023	Trọn gói	10 ngày
Tổng giá trị (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khác có liên quan)		50	<i>Năm mươi triệu đồng</i>					

Điều 3. Giao phòng Quản lý Giá Công sản & Tài chính Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2013 và các văn bản hướng dẫn có liên quan; Văn

phòng Sở đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng thời hạn quy định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Quản lý Giá Công sản & Tài chính Doanh nghiệp, Quản lý Ngân sách; Chánh Văn phòng Sở và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, GCS&TCDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phò

Phụ lục:

**DỰ TOÁN CHI TIẾT CHI PHÍ THUÊ TƯ VẤN THỰC HIỆN KHẢO SÁT
THỊ TRƯỜNG, XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CƠ SỞ ĐỀ XUẤT
TĂNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH KHI XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU
GIÁ ĐỐI VỚI KHU ĐẤT DỰ ÁN TỔ HỢP KHÁCH SẠN-THƯƠNG MẠI
CAO NGUYÊN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STC ngày /01/2023 của Sở Tài chính
tỉnh Đắk Nông)

	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	Dự toán chi phí (đồng)	Ghi chú
I	CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ	46.298.227	
1	Chi phí trực tiếp	39.821.563	
a	Chi phí nhân công	39.020.342	
	Nội nghiệp	29.092.527	
	Ngoại nghiệp	9.927.815	
b	Chi phí vật liệu	321.712	
	Nội nghiệp	256.380	
	Ngoại nghiệp	65.332	
c	Chi phí công cụ, dụng cụ	156.707	
	Nội nghiệp	130.587	
	Ngoại nghiệp	26.120	
d	Chi phí năng lượng, khấu hao thiết bị	322.802	
	Nội nghiệp	273.469	
	Ngoại nghiệp	49.334	
2	Chi phí chung	6.476.664	
	Nội nghiệp	4.462.944	
	Ngoại nghiệp	2.013.720	
II	THUẾ GTGT (8%)	3.703.858	
III	TỔNG DỰ TOÁN (TÍNH TRÒN)	50.000.000	