

Số: 315../TB-SGTVT

Đắk Nông, ngày 27 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc trả lời Đơn tố cáo của công dân)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Địa chỉ: Số 17G - Lý Chiêu Hoàng - phường 10 - Q6 - Tp. Hồ Chí Minh

Ngày 01/12/2018 Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông nhận đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh gửi ông Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông. Sau khi nhận được đơn, Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông có ý kiến như sau:

1. Nội dung tố cáo: “Tố cáo Ban Quản lý dự án 1 - thuộc Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa vi phạm Luật Đất đai trong việc thu hồi đất trái pháp luật”.

Trả lời: Căn cứ Điều 12, Điều 31, Luật Tố cáo số 03/2011/QH13 ngày 01/11/2011 của Quốc hội Khóa XIII về nguyên tắc xác định thẩm quyền và thẩm quyền giải quyết tố cáo thì đơn Tố cáo của Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không thuộc thẩm quyền giải quyết của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông (Lý do: Ban Quản lý dự án 1 nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông, trực thuộc UBND tỉnh Đắk Nông được thành lập theo Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 27/10/2015; và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa trực thuộc UBND thị xã Gia Nghĩa).

2. Các nội dung tố cáo ghi trong đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh: (1) Phải thông báo cho chủ sử dụng đất biết việc thu hồi đất; (2) Phải lập biên bản kiểm kê về thiệt hại tài sản, cây trồng, đất đai trước khi tiến hành thu hồi đất; (3) Phải lập phương án bồi hoàn cụ thể, rõ ràng từng phần theo quy định của pháp luật, thực hiện chính sách bồi hoàn và hỗ trợ tái định cư cho người có đất bị thu hồi mà không còn đất ở nơi khác và phần đất sau khi thu hồi còn lại không có đường để đi ra ngoài; (4) Khi đã trưng dụng đất thu hồi để làm đường và bán nền nhà phải bồi thường tiền cho người mất đất, chậm nhất là 30 ngày, nếu chậm chi trả tiền bồi thường theo quy định thì khi trả tiền bồi thường phải trả thêm phần tiền lãi chậm trả theo Điều 93 của Luật Đất đai.

Trả lời: Sau khi nghiên cứu và rà soát các văn bản có liên quan thì các nội dung tố cáo bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh nêu trên đã được Thanh tra Chính phủ xác minh, xử lý và kết luận tại Báo cáo số 438/BC-TTCP ngày 29/03/2018, kết quả xác minh nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ở thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (kèm theo bản photo Báo cáo số 438/BC-TTCP của Thanh tra Chính phủ).

Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông có ý kiến trả lời và đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Gia Nghĩa (đ/b);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (đ/b);
- Trang thông tin Sở;
- Lưu: VT, TTS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Nhật Thanh

THANH TRA CHÍNH PHỦ

Số: 438 /BC-TTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2018

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN

Số/2018

**Kết quả xác minh nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh
ở thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

BÁO CÁO

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình về việc giao Thanh tra Chính phủ chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh. Ngày 29/12/2017, Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành Quyết định số 3214/QĐ-TTCP thành lập Tổ xác minh để thực hiện việc xác minh, làm rõ nội dung đơn tố cáo của công dân liên quan đến việc thu hồi thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 12 tại phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, đề xuất biện pháp xử lý, trình Tổng Thanh tra, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở Báo cáo kết quả của Tổ xác minh, báo cáo giải trình của người bị tố cáo và hồ sơ thu thập được, Thanh tra Chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả như sau:

I. NỘI DUNG TỐ CÁO

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (dưới đây gọi là bà Hạnh), có hộ khẩu thường trú tại số 17G Lý Chiêu Hoàng, phường 10, quận 6, TP Hồ Chí Minh, có đơn đề ngày 18/10/2017 gửi Thủ tướng Chính phủ, tố cáo Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông vi phạm pháp luật trong việc thu hồi thửa đất của gia đình Bà để xây dựng tuyến đường Bắc Nam giai đoạn 2 (Quốc lộ 14, đoạn đi qua thị trấn Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông). Đơn tố cáo có 7 nội dung như sau:

Thứ nhất: Cơ quan chức năng của tỉnh không gửi thông báo thu hồi đất đến chủ sử dụng đất trước 90 ngày về lý do thu hồi đất, thời gian và kế hoạch thu hồi, di chuyển tài sản, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, vi phạm Luật Đất đai năm 2003.

Thứ 2: Dự án xây dựng tuyến đường Bắc Nam giai đoạn 2 là Dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông (thu hồi diện tích đất cho cả Dự án) và thẩm quyền thu hồi đất của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa (thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân) nhưng Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa không thực hiện ban hành quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật là vi phạm Luật Đất đai năm 2003.

Thứ 3: Trong khi không có quyết định thu hồi đất của gia đình Bà, song UBND thị xã Gia Nghĩa, UBND phường Nghĩa Trung và Ban quản lý dự án Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông đã tiến hành thu hồi, san ủi, giải phóng mặt bằng

toàn bộ tài sản là cây cối trên đất của gia đình Bà là việc làm vi phạm pháp luật, xâm phạm quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp của gia đình.

Thứ 4: Việc thu hồi diện tích 1.609m² đất của gia đình bà là để xây dựng công trình đường Bắc Nam giai đoạn 2 nhưng trên thực tế chỉ có diện tích 409m² đất bị thu hồi để xây dựng đường, còn diện tích 1.200 m² đất bị thu hồi để địa phương phân lô, bán nền, khiến cho diện tích 776 m² đất vườn còn lại của gia đình Bà không có lối đi vào sử dụng.

Thứ 5: Thửa đất của Bà bị thu hồi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có địa chỉ rõ ràng song các cơ quan lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xác định là đất "vắng chủ" được bồi thường, hỗ trợ là 26.302.000 đồng. Sau khi bà khiếu nại, UBND thị xã Gia Nghĩa lại phê duyệt điều chỉnh là 516.602.000 đồng. Tuy nhiên, đến nay vẫn không chi trả cho gia đình Bà với lý do không bố trí được vốn bổ sung (Công văn 371/BQLDA-QLDA ngày 22/4/2016 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông).

Thứ 6: Không rõ ràng về cơ sở, căn cứ pháp luật trong việc thu hồi đất của gia đình Bà để cấp đất ở (phân lô, bán nền) cho các hộ khác.

Thứ 7: Việc chia lô, bán nền có dấu hiệu giao đất ở đô thị trái pháp luật và gây thất thoát tài sản của Nhà nước (trong số các hộ được giao đất ở có hộ không thuộc diện được tái định cư song vẫn được giao đất theo diện tái định cư, việc giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá này là vi phạm quy định của pháp luật).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về nguồn gốc đất và quá trình quản lý sử dụng:

Năm 2005, bà Hạnh nhận chuyển nhượng từ ông Lê Quang Minh (trú tại Khối 1, thị trấn Gia Nghĩa) một thửa đất vườn cà phê có diện tích 2.385 m² và đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 290410 ngày 18/01/2005, với tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, ở 17G Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh; tên thửa đất số 123, thuộc Tờ bản đồ số 12, thị xã Gia Nghĩa, diện tích 2.385 m² với mục đích sử dụng để trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2052.

2. Diễn biến vụ việc:

Năm 2004, UBND tỉnh Đắk Nông đã có chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Bắc Nam đi qua thị xã Gia Nghĩa và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2006/NQ-HĐND ngày 25/12/2006 về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2006 - 2010. Sau đó, được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 về điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Gia Nghĩa đến năm 2025.

Ngày 06/10/2009, UBND tỉnh Đắk Nông có Quyết định số 1529/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bắc Nam giai đoạn 2, thị xã Gia

Nghĩa với Tổng mức đầu tư 193.320 triệu đồng, bằng nguồn vốn thu từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường và các nguồn vốn hợp pháp khác do Sở Giao thông Vận tải làm chủ đầu tư. Tổng diện tích đất thu hồi: 394.522 m². Trong đó, đất sử dụng làm đường 224.308 m², đất sử dụng mục đích khác (chia lô để tái định cư và bán đấu giá) 170.214 m², dự kiến số tiền sử dụng đất thu được là 230.345.280.000 đồng.

Tại thời điểm phê duyệt dự án, Dự án chưa được thể hiện trong Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Đắk Nông và thị xã Gia Nghĩa. Đến năm 2013, Dự án đã được cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Đắk Nông được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 84/2013/NQ-CP ngày 15/7/2013.

Thực hiện Dự án nêu trên, ngày 14/4/2010, UBND thị xã Gia Nghĩa có Thông báo số 60/TB-UBND về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tại tổ dân phố 1- 2 phường Nghĩa Trung và tổ dân phố 1 phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa để xây dựng đường Bắc Nam giai đoạn 2; giao cho UBND phường Nghĩa Trung, phường Nghĩa Tân thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường cho các hộ dân có đất tại khu vực giải phóng mặt bằng xây dựng đường Bắc Nam giai đoạn 2 và khu tạo vốn hai bên đường biết về chủ trương thu hồi đất theo quy định.

Sau đó, các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền đã tiến hành các trình tự thủ tục để lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND thị xã phê duyệt. Từ năm 2010 đến 2013, UBND thị xã Gia Nghĩa đã phê duyệt 9 Phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư với tổng kinh phí là 76.022 triệu đồng.

Kiểm tra trình tự, thủ tục thu hồi thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 12 (Bản đồ giải thửa thị xã Gia Nghĩa) của bà Hạnh thấy:

- Khi lập Bản đồ giải phóng mặt bằng thửa đất của bà Hạnh được đánh số là thửa đất số 31, thuộc Tờ bản đồ số 7, có diện tích bị thu hồi là 1.315,1 m² đất nông nghiệp, trồng cây lâu năm và được xác định là đất vắng chủ (theo Quyết định thu hồi đất số 833/QĐ-UB ngày 28/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa, do phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã trình). Do xác định là đất vắng chủ nên bà Hạnh không được thông báo về việc thu hồi đất và không có quyết định thu hồi đất của bà Hạnh.

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UB ngày 28/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa, trên cơ sở hồ sơ đo đạc, kiểm đếm (tại Biên bản kiểm kê ngày 11/5/2010, với sự chứng kiến của đại diện: Tổ dân phố 1; Ban quản lý dự án – Sở GTVT tỉnh Đắk Nông; UBND phường Nghĩa Trung; đại diện các hộ dân), Ban bồi thường GPMB thị xã Gia Nghĩa đã lập phương án bồi thường và được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 29/12/2010, với số tiền bồi thường cho thửa đất vắng chủ số 31 là 26.302.000 đồng.

Ngày 01/01/2014, bà Hạnh liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa, cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 290410 ngày

18/01/2005, đồng thời nộp bản xác nhận Quyền sử dụng đất (được UBND phường Nghĩa Trung xác nhận) để chứng minh quyền sử dụng hợp pháp của Bà đối với thửa đất số 31 Tờ bản đồ thu hồi đất số 7 của dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 chính là thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 12 thị xã Gia Nghĩa mà Bà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 07/01/2014, Ban bồi thường GPMB thị xã Gia Nghĩa sau khi xác định được chủ sử dụng thửa đất số 31 Tờ bản đồ thu hồi đất số 7 của dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 đã tiến hành xác định lại chỉ giới ranh thửa, diện tích bị ảnh hưởng. Kết quả, thửa đất của bà Hạnh có diện tích 2.385 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 290410 ngày 18/1/2005 đã cấp cho bà Hạnh), diện tích bị thu hồi là 1.609 m², diện tích đất còn lại là 776 m² giáp đường Lê Thánh Tông (cũ).

Sau đó, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa có Tờ trình số 04/TTr-TTPTQĐ ngày 21/01/2015 trình UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Hạnh bị thu hồi 1.609 m² đất (CLN) thuộc thửa đất số 31 Bản đồ thu hồi đất số 7 (Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2) với số tiền là 516.602.200 đồng.

Tuy nhiên, đến nay Dự án vẫn chưa được bố trí vốn (phần phát sinh) nên UBND thị xã Gia Nghĩa chưa phê duyệt phương án bồi thường nêu trên. Vì vậy, Sở Giao thông Vận tải tỉnh chưa có kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (Văn bản số 1326/SGTVT-TTS ngày 16/6/2016 của Sở Giao thông Vận tải).

Việc trước kia xác định sai diện tích thu hồi, theo báo cáo của UBND thị xã Gia Nghĩa do không xác định được chủ sử dụng đất (vắng chủ) nên đã xác định ranh giới không chính xác, dẫn đến xác định sai diện tích thu hồi và không áp dụng đầy đủ chính sách bồi thường. Vì vậy số tiền bồi thường đối với đất vắng chủ chỉ là 26.302.000 đồng (Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa) đã được niêm yết công khai theo quy định.

- Về thu hồi quỹ đất 30m hai bên đường và việc phân lô tái định cư: Căn cứ hồ sơ thiết kế mặt bằng phân lô tái định cư đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 17/01/2012 và Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 06/12/2013 thì quỹ đất hai bên đường được chia thành 06 khu tái định cư với tổng số 223 lô đất ở và 03 lô bố trí trồng cây xanh. Đến nay đã cắm mốc phân lô tái định cư được 138 lô tại các vị trí đã bàn giao mặt bằng, đã tổ chức bốc thăm để bố trí tái định cư cho 131 hộ thuộc diện được tái định cư (có 50 hộ thuộc diện được tái định cư của dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2; còn lại được bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông để bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án khác).

Kiểm tra việc quản lý, sử dụng sau khi thu hồi thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 12 thấy: Sau khi tiến hành thu hồi, giải phóng mặt bằng diện tích 1.609 m²/2.385 m² của thửa đất, trong đó có một phần đất được sử dụng làm đường, vỉa hè, phần còn lại được chia làm 9 lô đất ở, hiện đã cấp cho 09 hộ thuộc diện được tái định cư của Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 (tại Quyết định số 469/QĐ-UBND

ngày 08/4/2015 và Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND thị xã Gia Nghĩa) gồm các hộ: Phạm Phú Lợi lô H3; Hoàng Văn Tý lô H4; Mai Văn Phúc lô H5; Trần Văn Thọ lô H6; Lưu Văn Mai lô H7; Nguyễn Thị Nhờ lô H8; Nguyễn Văn Sỹ lô D1; Trần Văn Toàn lô D2; Nguyễn Bạch Đằng lô D3).

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và báo cáo giải trình của người bị tố cáo, Thanh tra Chính phủ kết luận như sau:

Thứ nhất: Nội dung bà Hạnh tố cáo UBND tỉnh không gửi thông báo thu hồi đất đến chủ sử dụng đất trước 90 ngày về lý do thu hồi đất, thời gian và kế hoạch thu hồi, di chuyển tài sản, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, vi phạm Luật Đất đai năm 2003 là có cơ sở (thực tế UBND thị xã Gia Nghĩa có Thông báo số 60/TB-UBND ngày 14/4/2010 về việc thu hồi đất xây dựng đường Bắc Nam giai đoạn 2 gửi cho các hộ và tổ chức thông báo, niêm yết công khai nhưng vì việc làm tắc trách của một số tập thể cá nhân có liên quan nên đã xác định thửa đất của bà Hạnh là đất vắng chủ, vì vậy bà Hạnh không được gửi thông báo thu hồi đất). Trách nhiệm thuộc về Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Gia Nghĩa.

Thứ hai: Việc bà Hạnh cho rằng: Dự án xây dựng tuyến đường Bắc Nam giai đoạn 2 là Dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông (thu hồi diện tích đất cho cả Dự án) và thẩm quyền thu hồi đất của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa (thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân) nhưng Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa không thực hiện ban hành quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 là chưa chính xác. Do UBND thị xã xác định là đất vắng chủ nên không ban hành quyết định thu hồi đất của bà Hạnh nhưng có Quyết định số 833/QĐ-UB ngày 28/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa thu hồi diện tích đất vắng chủ. Tuy nhiên, sau khi bà Hạnh xuất trình Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2014) nhưng đến nay UBND thị xã Gia Nghĩa vẫn chưa có quyết định thu hồi đất của bà Hạnh là vi phạm quy định của Luật đất đai năm 2003. Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất và phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa.

Thứ ba: Việc bà Hạnh nêu: Trong khi không có quyết định thu hồi đất của gia đình Bà, song UBND thị xã Gia Nghĩa, UBND phường Nghĩa Trung và Ban quản lý dự án Sở Giao thông Vận tải tỉnh đã tiến hành thu hồi, san ủi, giải phóng mặt bằng toàn bộ tài sản là cây cối trên đất của gia đình Bà là việc làm vi phạm pháp luật, xâm phạm quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp của gia đình là có cơ

sở. Trách nhiệm thuộc về UBND thị xã Gia Nghĩa, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã; UBND phường Nghĩa Trung; Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Gia Nghĩa và Ban quản lý dự án - Sở GTVT tỉnh Đắk Nông.

Thứ tư: Việc bà Hạnh cho rằng: Việc thu hồi Diện tích 1.609m² đất của gia đình Bà có lý do là để xây dựng công trình đường Bắc Nam giai đoạn 2 nhưng trên thực tế chỉ có diện tích 409m² đất bị thu hồi để xây dựng đường, còn diện tích 1.200 m² đất bị thu hồi để địa phương phân lô, bán nền là không hợp lý, có biểu hiện sai phạm trong việc “*lợi dụng việc thu hồi đất để phân lô, bán nền*” và gây khó khăn, ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của gia đình bà, khiến cho diện tích 776 m² đất vườn còn lại của gia đình bà không có lối đi vào sử dụng là không đúng. Vì từ năm 2004, UBND tỉnh Đắk Nông đã có chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Bắc Nam và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2006/NQ-HĐND ngày 25/12/2006 về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2006 - 2010. Sau đó, được quy hoạch trong Quy hoạch chung xây dựng thị xã Gia Nghĩa đến năm 2025 tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông. Trong Quyết định số 1529/QĐ-UBND phê duyệt dự án với Tổng mức đầu tư 193.320 triệu đồng, xác định rõ nguồn vốn đầu tư thu từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường và các nguồn vốn hợp pháp khác, trong đó đất sử dụng để chia lô tái định cư và bán đấu giá là 170.214 m². Qua kiểm tra việc quản lý, sử dụng các lô đất đã được giải phóng mặt bằng và chia lô (138 lô) thấy đã bố trí cho các hộ tái định cư 131 lô, số lô còn lại được bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để tiếp tục bố trí tái định cư cho các dự án khác trên địa bàn.

Diện tích đất vườn còn lại 776 m² của Bà nằm tiếp giáp với đường Lê Thánh Tông nên không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của gia đình Bà.

Thứ năm: Nội dung bà Hạnh nêu: Việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của Bà là tùy tiện, không rành mạch, thiếu căn cứ pháp luật, không có căn cứ để thực hiện là có cơ sở. Các cơ quan, tổ chức, các nhân có thẩm quyền đã tặc trách xác định diện tích đất của Bà là đất vắng chủ, sai diện tích dẫn đến việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án đền bù sai. Khi bà Hạnh cung cấp giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của Bà, các cơ quan, tổ chức, các nhân có trách nhiệm chậm xem xét, giải quyết ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Bà. Trách nhiệm thuộc Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, Ban quản lý Dự án Sở Giao thông Vận tải Đắk Nông, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng và UBND phường Nghĩa Trung.

Thứ sáu: Nội dung bà Hạnh nêu: Không rõ ràng về cơ sở, căn cứ pháp luật trong việc thu hồi đất của gia đình bà để cấp đất ở (phân lô, bán nền) cho các hộ khác là không có cơ sở. (vấn đề này đã được nêu tại nội dung thứ tư ở trên).

Thứ bảy: Nội dung bà Hạnh nêu: Việc chia lô, bán nền có dấu hiệu giao đất ở đô thị trái pháp luật và gây thất thoát tài sản của Nhà nước là không có cơ sở. Kết

quả kiểm tra việc giao đất ở cho các hộ thấy 100% các hộ được giao đất ở đều thuộc diện tái định cư, chưa phát hiện trường hợp nào bán cho đối tượng không thuộc diện tái định cư.

Những vi phạm, sai sót nêu trên có trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Giao thông Vận tải tỉnh vì đã thiếu kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các phản ánh kiến nghị của công dân, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, phát sinh khiếu kiện, tố cáo phức tạp.

2. Kiến nghị

Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông:

2.1. Chỉ đạo Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa kiểm điểm và tổ chức kiểm điểm, xử lý theo thẩm quyền đối với các cơ quan, tổ chức, các nhân có liên quan để xảy ra các sai sót, vi phạm nêu trên, báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ.

2.2. Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành quyết định thu hồi đất của bà Hạnh đối với phần diện tích bị ảnh hưởng bởi Dự án; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho bà Hạnh theo đúng quy định.

Thanh tra Chính phủ báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. *VL*

Nơi nhận: *KĐW*

- Thủ tướng Chính phủ (đề b/c);
- Phó TTgCP Trương Hòa Bình (đề b/c);
- Tổng Thanh tra Chính phủ (đề b/c);
- Phó Tổng TTCP Bùi Ngọc Lam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ TN&MT;
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Vụ KH-TCTH; Cục II;
- Lưu: VT; Hồ sơ Tổ x/m.

KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA



BVL
Bùi Ngọc Lam