

BÁO CÁO
Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri

Thực hiện Công văn số 549/UBND-TCD ngày 31/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết, trả lời kiến nghị, phản ánh của cử tri.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri như sau:

1. Cử tri K' Tang, bon Njêng, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa phản ánh: Vấn đề thu hồi đất, giải tỏa tại khu vực thác Liêng Nung để xây dựng điểm thăm quan du lịch, nhưng vẫn còn 12 hộ dân chưa được bồi thường theo quy định của pháp luật. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kịp thời xây dựng phương án bồi thường thỏa đáng cho các hộ gia đình ở khu vực thác Liêng Nung theo luật định.

Trả lời:

Dự án Công viên vui chơi giải trí Liêng Nung được triển khai từ năm 2007 đến năm 2010 đã thu hồi đất của 120 hộ dân và đã bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân, đồng thời đã chi trả tiền cho các hộ dân.

Hiện nay, UBND thị xã đang thực hiện thi công công trình: Đường giao thông từ Quốc lộ 28 vào khu du lịch sinh thái, văn hóa kết hợp Công viên vui chơi giải trí Liêng Nung thì phạm vi thi công của công trình có đi qua phần diện tích đất của 12 hộ dân nêu trên.

Sau khi tiếp nhận kiến nghị của cử tri, để đảm bảo quyền lợi của 12 hộ dân nêu trên, UBND thị xã Gia Nghĩa đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án thị xã Gia Nghĩa phối hợp với UBND xã Đắk Nia và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cử tri Nguyễn Đình Thi, bon Njêng, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa kiến nghị: Trước đây ông Phạm Xuân Luyện - Nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Nia đã giao đất cho cá nhân trái thẩm quyền (diện tích 05 ha tại thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nia). Đề nghị các cơ quan chức năng thông báo cụ thể cho nhân dân trên địa bàn xã Đắk Nia được biết vụ việc trên đã giải quyết đến đâu?

Trả lời: Năm 2010, UBND xã Đắk Nia đã ký Hợp đồng số 02/HĐ-UBND ngày 20/05/2010 về việc giao đất trồng rừng đối với diện tích 6,8ha theo Quyết định số 841/QĐ-CTUBND cho hộ gia đình ông Vũ Mạnh Hùng, thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nia thuê với thời hạn cho thuê là 20 năm.

Theo Điều 72, Luật Đất đai 2003 và Điều 74, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai năm 2003 quy định: “Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê có thời hạn mỗi lần thuê không quá 5 năm”. Do đó, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 741/UBND-TNMT ngày 10/8/2012 về việc xử lý hợp đồng giao đất trồng rừng tại xã Đăk Nia. UBND xã Đăk Nia đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 về việc hủy bỏ Hợp đồng số 02/HĐ-UBND ngày 20/05/2010 về việc giao đất trồng rừng nêu trên. Đồng thời, UBND xã Đăk Nia giao cho Ban Công an xã Đăk Nia quản lý tại Công văn số 69/CV-UBND, ngày 09/6/2015, về việc tạm giao toàn bộ diện tích đất 68.736m² theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 25/3/2008 của UBND thị xã.

Về ranh giới toàn bộ khu vực đất rõ ràng, không để xảy ra việc tranh chấp, lấn chiếm của các hộ giáp ranh:

Đối với tài sản trên đất gồm có: Khoảng 2500 cây Muồng và Cao su trồng xen Tiêu; 900 cây Cà phê; 250 cây Sầu riêng; 1000 cây Bơ và một căn nhà lợp tôn diện tích khoảng 150 m² dùng để vật dụng lao động, 1 chuồng Heo. Toàn bộ các tài sản trên thuộc quyền sử dụng và quản lý của gia đình ông Vũ Mạnh Hùng, Phó Trưởng Công an xã Đăk Nia đã đầu tư hình thành ngay sau khi ông Vũ Mạnh Hùng nhận giao đất trồng rừng theo Hợp đồng số 02/HĐ-UBND ngày 20/05/2010 của UBND xã Đăk Nia, hộ ông Vũ Mạnh Hùng chỉ quản lý tài sản, hoa màu trên đất.

Qua xác minh, ông Vũ Mạnh Hùng có thuê ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thường trú tại xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông chăm sóc cây trồng, tài sản trên đất và không có việc bán đất cũng như việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với mảnh đất công ích thuộc sự quản lý của UBND xã Đăk Nia.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri của UBND thị xã Gia Nghĩa./.

*** Ghi chú:** Giao UBND xã Đăk Nia thông báo các nội dung trả lời kiến nghị cử tri của UBND thị xã đến cử tri của địa phương mình được biết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đăk Nông;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- UBND xã Đăk Nia;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh