

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 05/11/2019.**

Ngày 05/11/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thị xã: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND phường Nghĩa Tân.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thị xã đã tiếp 25 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Võ Thị Này (số điện thoại 0933275727), thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ trung tâm; đề nghị xem xét bố trí cho gia đình bà một lô đất tái định cư.*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan sớm tham mưu UBND thị xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Võ Thị Này và các hộ dân khác có liên quan. Xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình về bố trí đất tái định cư, tham mưu cho UBND thị xã văn bản đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư theo diện đặc biệt cho hộ gia đình bà Võ Thị Này. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trong tháng 11/2019.

2. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi (Số điện thoại 0916583122, 0917218826), thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc tách thửa đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan trên cơ sở ý kiến và các nội dung trong đơn kiến nghị kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình, căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu UBND

thị xã vẫn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết, hoàn thành trước ngày **25/11/2019**.

3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Cường, Vũ Ngọc Chiêu, Trần Thị Thanh, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ tái định cư cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã đề nghị Sở Giao Thông Vận tải tỉnh bàn giao bản đồ hoàn công khu tái định cư Bắc Nam giai đoạn 2 từ lô K3 đến K11 tại Công văn số 1707/UBND-TNMT ngày 01/10/2019. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại UBND thị xã vẫn chưa nhận được bản đồ hoàn công của Sở Giao thông Vận tải.

UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tiếp tục làm việc với Sở Giao thông Vận tải tỉnh sớm bàn giao bản đồ hoàn công và thực hiện việc tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ dân theo quy định, (tại Thông báo số 950/TB-UBND, ngày 11/10/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa). Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường nghiêm túc thực hiện, xong **trước ngày 15/11/2019**.

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh (số điện thoại 0982660590), thường trú tại thôn 8, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết việc đền bù số đất của hộ gia đình tại hồ thủy lợi Đăk Rial, xã Đăk Nia đã bị ngập nước.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban QLDA&PTQĐ thị xã, phòng Kinh tế, UBND xã Đăk Nia, Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình thủy lợi Đăk Nông - Chi nhánh thị xã Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan tổ chức cuộc họp rà soát lại nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, trên cơ sở đó tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị và có văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết, hoàn thành trước ngày **23/11/2019**.

5. Đối với kiến nghị của ông Hồ Tấn Hải (số điện thoại 0935257225), thường trú tại số 20 Nguyễn Thị Định – làng Kép, phường Đống Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. *Nội dung: Kiến nghị ông Nguyễn Lý Nghĩa cố ý chiếm đoạt tài sản không thực hiện thủ tục chuyển nhượng phần đất đã thỏa thuận bán cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND xã Đăk Nia hòa giải tranh chấp đất đai nhưng kết quả không thành, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân đề nghị hộ gia đình khởi kiện ra cơ quan Tòa án để được xem xét, xử lý theo quy định.

6. Đối với kiến nghị của ông Ngô Duy Thảo, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình chậm trễ, thất lạc từ năm 2016 đến nay vẫn chưa xong, đề nghị xem xét sớm xử lý cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện tại *Thông báo số 820/TB-UBND ngày 28/8/2019*, tuy nhiên đơn vị chưa nghiêm túc trong việc thực hiện. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra hồ sơ lưu trữ xem đã cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình chưa, nếu đã cấp giấy chứng nhận và bị thất lạc thì chủ động làm việc với UBND xã Đăk Nia hướng dẫn hộ ông Nguyễn Duy Thảo hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy CNQSDĐ, nếu chưa cấp giấy chứng nhận thì phối hợp với UBND xã Đăk Nia hướng dẫn hộ gia đình thực hiện thủ tục cấp mới theo quy định, tránh để tình trạng hộ dân phải đi kiến nghị nhiều lần. Thời gian hoàn thành trong **45 ngày** (theo quy định thủ tục cấp mới GCNQSDĐ).

7. Đối với kiến nghị của ông Lưu Phụng Thơm (số điện thoại 0978292922), thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc xử lý hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ của hộ gia đình.*

- UBND phường Nghĩa Phú rút kinh nghiệm trong việc xác nhận hồ sơ ông Lưu Trọng Thơm không đảm bảo tính pháp lý.

- Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm điểm trách nhiệm cá nhân có liên quan trong việc chậm trễ xử lý hồ sơ của ông Lưu Phụng Thơm, đồng thời khẩn trương tham mưu việc cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ ông Lưu Trọng Thơm theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/11/2019**.

8. Đối với kiến nghị của ông Trần Đăng Luyện (số điện thoại 0982659403), thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch đất cơ quan hành chính nhà nước sang đất ở nông thôn cho hộ gia đình.*

Giao phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, UBND xã Đăk R'Moan và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định (*nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thị xã xem xét tham mưu trên Hệ thống văn phòng điện tử liên thông ngày 05/3/2019 trên cơ sở đề xuất của UBND xã Đăk R'Moan tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 04/3/2019*). Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **25/11/2019**.

9. Đối với nội dung kiến nghị của bà Phùng Thị Tám (số điện thoại: 0969834927), thường trú tại thôn Tân Bình, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc thôn Tân Bình không được nhà nước đầu tư xây dựng đường, việc đi lại của người dân khó khăn.*

Nội dung kiến nghị liên quan đến đường dân sinh thôn Tân Bình đã được UBND thị xã giao UBND xã Đăk R'Moan xem xét thực hiện và báo cáo UBND thị xã tại Thông báo số 950/TB-UBND ngày 11/10/2019, tuy nhiên UBND thị xã chưa nhận được báo cáo kết quả xử lý của UBND xã. Yêu cầu UBND xã Đăk R'Moan nghiêm túc kiểm tra, rà soát, đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường theo hình thức nhà nước và nhân dân cùng làm, bố trí ngân sách trong năm 2020 để sớm thực hiện xây dựng đường dân sinh phục vụ nhu cầu giao thông của người dân.

10. Đối với kiến nghị của bà Đặng Thị Thu (số điện thoại: 0868447456), thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị một số vướng mắc trong việc điều chỉnh bỏ chữ "Hộ" trong các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 1, đất tại thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành; thửa số 145, tờ bản đồ số 4, đất tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành; thửa số 447, tờ bản đồ số 2, đất tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Phú (biến động về quyền sử dụng đất trang số 4) để đảm bảo các quyền sử dụng đất cho bà.*

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ gốc đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, xem xét chứng cứ pháp lý, các giấy tờ có liên quan, nếu tính pháp lý đầy đủ thì tham mưu hướng dẫn người dân thực hiện việc điều chỉnh theo đúng quy định, nếu chưa đầy đủ căn cứ pháp lý thì hướng dẫn bà Đặng Thị Thu thực hiện các thủ tục theo quy định và có văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **25/11/2019** để theo dõi, tổng hợp.

11. Đối với kiến nghị của các hộ Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len (số điện thoại: 0982432458), thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình có đất thu hồi thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.*

Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình UBND thị xã đã có Công văn số 2007/UBND-TNMT ngày 09/11/2018 đề nghị UBND tỉnh Đăk Nông xem xét bố trí cho mỗi hộ dân 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư Dự án thủy điện Đăk R'Tih theo diện đặc biệt và các hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo giá mà UBND tỉnh quy định. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã

tham mưu UBND thị xã văn bản tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh xem xét bố trí đất tái định cư để các hộ dân sớm ổn định cuộc sống, hoàn thành trước ngày **19/11/2019**.

12. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Sơn, Nguyễn Văn Chiển, Nguyễn Văn Tình (đại diện các hộ dân thôn Tân Phương, Tân An xã Đăk R'Moan). *Nội dung: Kiến nghị việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih chưa đầy đủ.*

Việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân còn thiếu, UBND thị xã đã rà soát và có kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định. Các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân còn thiếu qua rà soát đã được chủ đầu tư lập phương án bổ sung, trình UBND tỉnh phê duyệt và chủ đầu tư đã chi trả tiền cho các hộ dân. Một số trường hợp chưa được bổ sung rà soát UBND thị xã đã có Báo cáo số 609/BC-UBND ngày 04/11/2019 kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih chi trả.


Tuy nhiên để đảm bảo khách quan, giao Thanh tra thị xã kiểm tra lại toàn bộ kiến nghị của các hộ dân, các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ còn thiếu thì tham mưu kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định và tham mưu UBND thị xã văn bản trả lời cụ thể từng trường hợp kiến nghị để các hộ dân được biết theo quy định.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/11/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy (b/c);
- TT UBND thị xã (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà