

THÔNG BÁO
Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 07/10/2019.

Ngày 07/10/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thị xã: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND phường Nghĩa Tân.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thị xã đã tiếp 16 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Cù Văn Toàn, số điện thoại 0845597968, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị bố trí 01 lô đất tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2 để kết nối với phần đất còn lại của hộ gia đình.*

Tuyến đường Bắc - Nam giai đoạn 2 do Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư. Hiện nay dự án trên đã triển khai bóc thăm tái định cư dọc 2 bên đường. UBND thị xã đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các sở, ban, ngành kiểm tra, rà soát, nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực tế, làm việc với các hộ dân yêu cầu mở đường để có phương án xử lý tốt nhất, trong đó có việc triển khai khu đô thị tại đây và sẽ thông báo cho các hộ dân sau khi có kết quả.

Đối với yêu cầu của hộ gia đình muốn mua 01 lô tái định cư để kết nối với phần đất còn lại của hộ gia đình tại vị trí đất bị thu hồi dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 và kiến nghị của các hộ dân tương tự như trên, giao cho Ban Quản lý dự án và Quỹ đất thị xã kiểm tra cụ thể các hộ có liên quan bị ảnh hưởng để có cơ sở xem xét, tham mưu cho UBND thị xã phương án xử lý tối ưu.

2. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mơ (số điện thoại: 0385788004), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình mua thêm 4m đất để đủ lô đất tái định cư 8m tại TDP 2, phường Nghĩa Tân, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét tạo điều kiện xử lý sớm việc chuyển*

4m đất dư từ hộ ông Lộc sang đất của hộ gia đình để hộ gia đình đủ điều kiện được cấp Giấy CNQSDĐ và cầm cố vay vốn ngân hàng để làm ăn.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế đất của hộ gia đình, xem xét các vướng mắc trong thủ tục cấp giấy chứng nhận. Trên cơ sở đó hướng dẫn cho hộ dân thực hiện đăng ký biến động theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **21/10/2019**.

3. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liêm (số điện thoại: 0989340930), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường, thu hồi diện tích làm đường và cập nhật đường hiện trạng trên giấy chứng nhận để hộ gia đình đủ điều kiện hợp thửa đất theo quy định.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND thị xã xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ dân theo quy định, xong trước ngày **25/10/2019** (Đơn kiến nghị đã được Ban Tiếp công dân thị xã chuyển cho phòng tại Công văn số 209/BTD ngày 30/7/2019).

4. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trương Văn Viên (số điện thoại: 0935.020.668), thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Đến nay, gia đình vẫn chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định.*

Nội dung kiến nghị của hộ ông Trương Văn Viên, do vướng mắc liên quan đến các văn bản hướng dẫn của cấp trên nên thời gian kéo dài. Trong thời gian qua UBND thị xã đã chỉ đạo cho phòng Tài nguyên – Môi trường tham mưu cho UBND thị xã kiểm tra, xử lý kiến nghị của hộ ông Trương Văn Viên tại các văn bản: Thông báo số 176/TB-UBND, ngày 07/7/2018; Thông báo số 04/TB-UBND, ngày 10/01/2019; Thông báo số 58/TB-UBND, ngày 31/01/2019; Thông báo số 419/TB-UBND, ngày 10/4/2019 của UBND thị xã.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra lại nội dung các văn bản Cục Thuế tỉnh Đắk Nông gửi UBND thị xã về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với ông Trương Văn Viên, xem xét nếu có những vướng mắc, chưa thống nhất trong việc xử lý thì kịp thời tham mưu báo cáo UBND tỉnh. Nếu đủ các điều kiện theo quy định thì kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình, hoàn thành trước ngày **30/10/2019**. Quá thời gian trên, phòng Tài nguyên – Môi trường không tham mưu xử lý xong, giao cho phòng Nội vụ thị xã giới thiệu kiểm điểm đơn vị trong việc chậm trễ thực hiện nhiệm vụ lãnh đạo UBND thị xã giao để xem xét bình xét thi đua của đơn vị cuối năm.

5. Đối với nội dung kiến nghị của bà Phùng Thị Tám (số điện thoại: 0969834927), thường trú tại thôn Tân Bình, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến đường dân sinh, điện sinh hoạt, hộ nghèo, bầu trưởng thôn không dân chủ, việc sử dụng nguồn quỹ đóng góp của các hộ dân thôn Tân Bình, xã Đăk R'Moan.*

- Để đảm bảo các tiêu chí còn thiếu, phấn đấu xây dựng xã Đăk R'Moan đạt chuẩn nông thôn mới năm 2019, UBND thị xã đã chủ trương đầu tư xây dựng công trình nâng cấp sửa chữa đoạn từ cầu ngầm 18 đến ngã ba thôn Tân An là tuyến đường chính, là cửa ngõ phục vụ đi lại của người dân các thôn xã Đăk R'Moan đi ra quốc lộ 14.

Đối với các hộ dân thôn Tân Bình phản ánh việc thôn không được nhà nước đầu tư xây dựng đường, việc đi lại của người dân khó khăn, giao cho UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra và báo cáo UBND thị xã để xem xét hỗ trợ, đầu tư xây dựng tuyến đường theo hình thức nhà nước và nhân dân cùng làm, phục vụ nhu cầu giao thông của nhân dân trên địa bàn.

- Đối với kiến nghị của hộ dân về việc UBND xã đã huy động nhân dân đóng góp xây dựng Nghĩa trang đồi Thông thôn Tân Lợi nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện, giao Thanh tra thị xã kiểm tra việc huy động quỹ đóng góp của các hộ dân, việc sử dụng nguồn quỹ đóng góp có đúng quy định, đúng mục đích hay không, báo cáo kết quả kiểm tra về UBND thị xã trong tháng 10/2019.

- Đối với kiến nghị bầu Trưởng thôn thôn Tân Bình không dân chủ, không đúng quy định, đề nghị Đảng ủy xã Đăk R'Moan xem xét, kiểm tra báo cáo Thị ủy và UBND thị xã biết xử lý theo quy định.

- Theo phản ánh của hộ dân, hiện tại xã Đăk R'Moan vẫn còn nhiều hộ còn khó khăn, chưa thực sự thoát nghèo, (*như thôn Tân Hiệp còn 4 hộ nghèo, thôn Tân Bình còn 2 hộ nghèo...*), giao phòng Lao động, Thương binh và Xã hội thị xã phối hợp với UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra cụ thể, báo cáo UBND thị xã biết, xong trước ngày 25/10/2019.

6. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (Số điện thoại: 0916583122, 0917218826). *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc tách thửa đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan có văn bản hướng dẫn cụ thể để hộ gia đình hoàn thiện thủ tục tách thửa đất theo quy định, hoàn thành trước ngày **18/10/2019**.

Đối với các kiến nghị liên quan đến đường dây điện đứt, gây mất an toàn, việc sửa chữa điện sinh hoạt của các hộ dân..., giao cho phòng Kinh tế tham mưu văn bản hướng dẫn cho hộ dân khi có trường hợp xảy ra để xử lý kịp thời, đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe cho người dân.

7. Đối với kiến nghị của bà Phan Thị Bắc (Phan Trí Minh), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (Số điện thoại: 0947631369). *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc tách thửa đất cho hộ gia đình.*

Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã nghiêm túc thực hiện theo ý kiến của UBND tại Công văn số 891/UBND-QLĐT, ngày 30/5/2019 của UBND thị xã, về việc thực hiện tách thửa cho hộ gia đình ông Phan Trí Minh theo quy định, tạo điều kiện cho hộ gia đình ổn định cuộc sống.

Sau ngày 30/10/2019, nếu Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã không thực hiện, giao cho Văn phòng HĐND-UBND thị xã tổng hợp, báo cáo tình xử lý.

8. Đối với kiến nghị của bà Nông Thị Phóng, thường trú tại xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. *Nội dung: Kiến nghị việc xem xét, bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã căn cứ các hồ sơ giấy tờ và các quy định có liên quan, xem xét tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã để theo dõi, chỉ đạo.

9. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Cường, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (số điện thoại: 0975011388). *Nội dung: kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ tái định cư cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã đề nghị Sở Giao Thông Vận tải tỉnh bàn giao bản đồ hoàn công khu tái định cư Bắc Nam giai đoạn 2 từ lô K3 đến K11 tại Công văn số 1707/UBND-TNMT ngày 01/10/2019. Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã theo dõi, đôn đốc Sở Giao thông Vận tải tỉnh sớm bàn giao bản đồ hoàn công và thực hiện việc tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ dân theo quy định.

10. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Khuyển, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa (số điện thoại: 0389750111). *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình.*

Giao UBND phường Nghĩa Đức phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất cấp chồng lần để cấp lại theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày **31/10/2019**.

11. Đối với kiến nghị của ông Tạ Hữu Sỹ, thường trú tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa (số điện thoại: 0909280982). *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy CNQSDĐ chồng lấn lên đất của hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã thực hiện tại Thông báo số 686/TB-UBND, ngày 27/6/2019 của UBND thị xã. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với UBND xã Quảng Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **25/10/2019**.

12. Đối với kiến nghị của bà Phan Thị Lĩnh (số điện thoại: 0912088785), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Đất của hộ gia đình cơ quan chức năng không đồng ý cho chuyển đổi sang đất ở, kiến nghị xem xét nội dung Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh cho hộ gia đình chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở.*

Qua báo cáo của phòng Tài nguyên – Môi trường về việc kiểm tra thực tế diện tích đất ở của hộ gia đình không đủ điều kiện, không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị hiện tại; việc căn cứ theo Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh để thực hiện chuyển đổi đất ở cho hộ gia đình không thực hiện được do kế hoạch sử dụng đất không đảm bảo. Do vậy giao cho phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho UBND thị xã báo cáo tỉnh và xin ý kiến xử lý, giải quyết dứt điểm kiến nghị của bà Phan Thị Lĩnh, xong trong tháng 10/2019.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 07/10/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND TX;
- Đảng ủy xã Đăk R'Moan;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà