

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã tại buổi Tiếp công dân ngày 05/9/2019.

Ngày 05/9/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; Thanh tra thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Tại buổi tiếp công dân ngày 05/9/2019, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã đã tiếp 11 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa; Ông Dương Văn Lâm, thường trú tại Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa; Bà Phan Thị Hòa, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Tranh chấp đối với phần đất diện tích 25 m² và 32,4 m² bà Hòa và ông Lâm nhận chuyển nhượng của ông Vương Mạnh Phú con của bà Nguyễn Thị Giâu; bà Vương Kim Chi đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSDĐ đối với đất tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa cho bà.*

Giao Thanh tra thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, xác định nguồn gốc đất, tính pháp lý của các thửa đất có liên quan để đền bù cho chính chủ sử dụng theo đúng quy định.

Đối với việc bà Vương Kim Thoa có đơn đề nghị tạm dừng cấp Giấy CNQSDĐ cho bà Vương Kim Chi, yêu cầu Thanh tra thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu UBND thị xã xử lý để đảm bảo quyền lợi các cá nhân được nhận thừa kế từ bà Nguyễn Thị Giâu theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **30/9/2019**.

2. Đối với kiến nghị của bà Đặng Thị Thư (số điện thoại: 0868447456), thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét về việc bỏ chữ "Hộ" trong các Giấy*

chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 1, đất tại thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành; thửa số 145, tờ bản đồ số 4, đất tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành; thửa số 447, tờ bản đồ số 2, đất tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Phú (biến động về quyền sử dụng đất trang số 4) để đảm bảo các quyền sử dụng đất cho bà.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ gốc đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trên cơ sở kết quả kiểm tra tham mưu hướng dẫn người dân thực hiện việc điều chỉnh theo đúng quy định để đảm bảo quyền lợi sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thu. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã (qua Ban Tiếp công dân thị xã) trước ngày **30/9/2019** để theo dõi, tổng hợp.

Đối với hồ sơ, thủ tục xin cấp mới Giấy CNQSDĐ, đề nghị hộ bà Đặng Thị Thu nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận & Trả kết quả UBND phường Nghĩa Phú để được xử lý, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Minh Nhung (số điện thoại: 0385988204), thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình đã làm thủ tục đầy đủ để cấp đổi tăng diện tích, tuy nhiên UBND phường Nghĩa Thành không xử lý, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét xử lý.*

Giao UBND phường Nghĩa Thành kiểm tra, xử lý hồ sơ của hộ ông Nguyễn Minh Nhung và gửi kết quả xử lý hồ sơ lên Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã để giải quyết, xong trước ngày 30/9/2019. Sau thời gian trên nếu chưa hoàn thành mà không có lý do chính đáng, UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Thành kiểm điểm nghiêm túc trong việc chậm thực hiện thủ tục hành chính của công dân.

4. Đối với kiến nghị của các hộ: Vũ Đức Trường, Hoàng Phó Liên, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân. *Nội dung: Hộ gia đình được UBND thị xã đồng ý cho hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã nhưng đến nay gia đình vẫn chưa cấp được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích trên vì không có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính.*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể, khôi phục lại mốc thu hồi giải phóng mặt bằng để xác định lại chính xác diện tích đất dôi dư của các hộ gia đình nêu trên, nếu diện tích đất dôi dư còn lại lớn thì tham mưu UBND thị xã văn bản xin ý kiến UBND tỉnh để xử lý dứt điểm kiến nghị của các hộ gia đình, hoàn thành xong trong tháng **9/2019**.

5. Đối với kiến nghị của ông Lâm Bá Hai (số điện thoại: 0967880570), thường trú tại thôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị UBND xã Đăk Nia không giải quyết bảo hiểm hộ nghèo cho hộ gia đình, đề nghị xem xét xử lý để hộ gia đình ổn định cuộc sống.*

- Giao UBND xã Đăk Nia kiểm tra, báo cáo việc xử lý kiến nghị của ông Lâm Bá Hai theo quy định, đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã (qua Ban Tiếp công dân thị xã) trước ngày **20/9/2019** để theo dõi, tổng hợp.

- Kiểm tra, báo cáo việc phát ngôn của lãnh đạo xã trong việc không xử lý đối với kiến nghị của ông Lâm Bá Hai, để hộ dân phản ánh, kiến nghị bức xúc trong buổi tiếp công dân của thị xã. Báo cáo UBND thị xã trước ngày 30/9/2019.

6. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tĩnh (số điện thoại: 0918767575), thường trú tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình đã đóng thuế đo đạc và làm thủ tục cấp mới Giấy CNQSDĐ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trả lời không đủ điều kiện vì đất hộ gia đình chồng lấn lên đất Công ty TNHH Hồng Đăng. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình.*

- Yêu cầu UBND xã Quảng Thành khẩn trương tổ chức cuộc họp mời lãnh đạo Công ty TNHH Hồng Đăng và các hộ dân trong vùng dự án để xác nhận hộ dân nào đã được Công ty đền bù hỗ trợ, hộ nào chưa được đền bù hỗ trợ trong vùng dự án để xác nhận, gửi kết quả về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã) trước ngày **25/9/2019** để xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ dân theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Quảng Thành không có báo cáo thì phê bình kiểm điểm Chủ tịch UBND xã Quảng Thành trong việc chậm xử lý ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã, để người dân gửi đơn kiến nghị nhiều lần.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Quảng Thành, giao phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã tham mưu việc cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

7. Đối với kiến nghị của ông Phạm Văn Tráng (số điện thoại: 0986175238), thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét chuyển nguồn gốc sử dụng đất từ đất thuê sang đất giao cho hộ gia đình (tên chủ hộ Hồ Thị Thanh, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 20, đất tại thôn 2, xã Đăk Nia, huyện Đăk Nông).*

- Giao UBND phường Nghĩa Trung hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ và có văn bản đề nghị UBND thị xã xem xét xử lý (kèm theo hồ sơ) gửi về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên Môi trường thị xã) trước ngày **20/9/2019**.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định, hoàn thành trước ngày **30/9/2019**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/9/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà