

Số: 820/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 26/8/2019

Ngày 26/8/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã; phòng Quản lý đô thị thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và UBND phường Nghĩa Tân.

Tại buổi tiếp công dân ngày 26/8/2019, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã đã tiếp 12 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hồng (số điện thoại: 0944091256), thường trú tại số nhà 112, đường Chu Văn An, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: *Kiến nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện thủ tục chuyển nhượng đất từ hộ Bùi Thị Khánh cho ông Nguyễn Văn Điều khi bà đã có kiến nghị việc tạm dừng chuyển nhượng tại buổi tiếp công dân định kỳ của lãnh đạo UBND thị xã ngày 25/7/2019. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét tạm dừng việc tách thửa, chuyển nhượng lần 2 từ hộ ông Điều sang hộ khác.*

- Thời điểm bà Nguyễn Thị Hồng kiến nghị tạm dừng việc chuyển quyền sử dụng đất từ hộ Bùi Thị Khánh sang cho ông Nguyễn Văn Điều ngày 01/7/2019 là sau thời điểm phòng công chứng Võ Thị Mỹ Ngọc đã làm hợp đồng công chứng chuyển quyền sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã đã làm xong thủ tục chuyển nhượng từ hộ Bùi Thị Khánh cho ông Nguyễn Văn Điều ngày 27/6/2019 nên việc ngăn chặn theo yêu cầu của bà Hồng là không thể thực hiện được.

- Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tạm dừng việc xử lý hồ sơ tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất lần 2 của hộ ông Nguyễn Văn Điều sang hộ gia đình khác đến ngày 15/9/2019 để hộ bà Nguyễn Thị Hồng hoàn thiện hồ sơ pháp lý gửi Tòa án. Sau thời gian này, nếu không có văn bản yêu cầu tạm dừng của Tòa án thì thực hiện việc xử lý hồ sơ của công dân theo quy định.

2. Đối với kiến nghị của ông Đặng Tiến Sơn (số điện thoại: 0982877827), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình.*

Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã khẩn trương tham mưu xử lý hồ sơ của ông Đặng Tiến Sơn theo quy định, xong trước ngày **04/9/2019**, sau thời gian trên nếu vẫn chưa hoàn thành mà không có lý do chính đáng, UBND thị xã yêu cầu trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm điểm nghiêm túc trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã trong việc thực hiện thủ tục hành chính.

3. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị hộ ông Đặng Đình Việt chiếm đoạt trái phép đất của hộ gia đình bà; xem xét, giải quyết điều chỉnh giá bồi thường, hỗ trợ, giải quyết trả lại 57,4 m² đất tại thửa số 29 thuộc Dự án chợ Gia Nghĩa.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình bà Vương Kim Chi đã được UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện tại Công văn số 1146/UBND-TTr ngày 05/7/2019. Yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện. Hoàn thành trước ngày **17/9/2019**.

4. Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Phương Thảo (số điện thoại: 0905144966, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị bố trí 01 lô đất tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 2 để kết nối với phần đất còn lại của hộ gia đình; xem xét một số hộ có đất thu hồi cùng điều kiện với hộ gia đình bà nhưng được bố trí đất tái định cư trong khi hộ gia đình bà không được bố trí đất tái định cư; xem xét cho hộ gia đình mua 01 lô đất tái định cư theo quy định.*

- Tuyến đường Bắc Nam giai đoạn 2 do Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư. Hiện nay dự án trên đã triển khai bóc thăm tái định cư dọc 2 bên đường. UBND thị xã đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các sở, ban, ngành kiểm tra, nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra thực tế, làm việc với các hộ dân yêu cầu mở đường để có phương án xử lý tốt nhất và sẽ Thông báo cho các hộ dân trong tháng 9/2019.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản trình UBND tỉnh xem xét cho hộ gia đình bà Trần Thị Phương Thảo mua 01 lô đất tái định cư theo diện đặc biệt, do con cái đông, diện tích đất bị nhà nước thu hồi lớn. Hoàn thành trước ngày **10/9/2019**.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã xem xét, kiểm tra kiến nghị việc hộ bà Nga, bà Âu có đất thu hồi cùng các điều kiện giống hộ gia đình bà nhưng được bố trí đất tái định cư trong khi gia đình bà không được bố trí

đất tái định cư và có văn bản trả lời để hộ gia đình được biết, **xong trước ngày 05/9/2019.**

5. Đối với kiến nghị của bà Dương Thị Toàn (số điện thoại: 0348199399), thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc tranh chấp đất đai với hộ ông Nguyễn Văn Điều (hộ gia đình chưa thống nhất việc ký giáp ranh nhưng ông Điều đã nhận đất chuyển nhượng từ hộ bà Bùi Thị Khánh lấn chiếm đất của hộ gia đình bà).*

Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra toàn bộ hồ sơ bà Toàn về trình tự, thủ tục ký giáp ranh với đất ông Điều theo phản ánh của hộ gia đình và có văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết. Trên cơ sở kiểm tra nếu phát hiện có sai sót kịp thời hướng dẫn hộ gia đình và xử lý tham mưu điều chỉnh theo đúng quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã (qua Ban Tiếp công dân thị xã) trước ngày **15/9/2019** để theo dõi, tổng hợp.

6. Đối với kiến nghị của ông Ngô Duy Thảo, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình chậm trễ, thất lạc từ năm 2016 đến nay vẫn chưa xong, đề nghị xem xét sớm xử lý cho hộ gia đình.*

- Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với xã Đăk Nia và các đơn vị có liên quan kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Duy Thảo từ năm 2016 đang ở đâu, gửi thông tin cụ thể cho UBND xã Đăk Nia trước ngày **03/9/2019.**

- Giao UBND xã Đăk Nia trên cơ sở thông tin cung cấp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nếu hồ sơ đã bị thất lạc) thì hướng dẫn hộ gia đình hoàn tất hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Hoàn thành hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình trước ngày **15/9/2019.**

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra báo cáo lý do chậm trễ để kiểm điểm cá nhân, tập thể có liên quan theo đúng quy định

7. Đối với kiến nghị của bà Phan Thị Linh (số điện thoại: 0912088785), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Đất của hộ gia đình cơ quan chức năng không đồng ý cho chuyển đổi sang đất ở, kiến nghị xem xét nội dung Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh cho hộ gia đình chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở.*

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung và các đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế diện tích đất ở của hộ gia đình, căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh, nếu hộ gia đình đã có nhà ở, đất ở hợp pháp thì xem xét tham mưu UBND thị xã xử lý về nhà và đất ở đô thị theo hạn mức quy định. Xong trước ngày **15/9/2019.**

- Việc thu tiền đo đạc 02 lần của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã yêu cầu thoái thu cho gia đình bà theo quy định.

8. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Biểu (số điện thoại: 0915221925), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: *Hộ gia đình thực hiện việc chuyển nhượng đất theo hợp đồng chuyển nhượng, tuy nhiên diện tích thực tế lớn hơn diện tích theo hợp đồng chuyển nhượng, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình đăng ký biến động thửa đất theo đúng với diện tích đất thực tế.*

Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tham mưu cho Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh sớm có kiến nghị UBND tỉnh để giải quyết kiến nghị của hộ gia đình cũng như các trường hợp tương tự của các hộ dân khác.

9. Đối với kiến nghị của ông Hồ Văn Danh (số điện thoại: 0869009777), thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: *Kiến nghị việc hộ gia đình đã có chủ trương cấp đất tái định cư, tuy nhiên đợt bốc thăm nhận đất tái định cư ngày 30/8/2019 hộ gia đình không có tên trong danh sách.*

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã lên phương án tổ chức đợt 2 cho các hộ dân đủ điều kiện bốc thăm nhận đất tái định cư, hoàn thành trước ngày **14/9/2019**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 26/8/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà