

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang
khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành,
thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;
Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD, ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD, ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, v/v ban hành quy chuẩn xây dựng Quốc gia về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND, ngày 24/7/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Công văn số 1547/UBND-KTKH, ngày 06/4/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc triển khai thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 35/TTr-QLĐT ngày 13/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, với các nội dung sau :

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh quy hoạch:

2.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh cục bộ là lô có ký hiệu số 18 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch H2.
- Phía Nam: Giáp đường bê tông hiện hữu.
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu.
- Phía Đông: Giáp đường Chu Văn An.

2.2. Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

- Quy mô diện tích điều chỉnh: 4.062,97m².

3. Nội dung điều chỉnh:

- Theo đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND, ngày 24/7/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa; Lô có ký hiệu số 18 được quy hoạch là đất ở tự chỉnh với diện tích 4.062,97m². Nay điều chỉnh lại như sau: Lô số 18 được điều chỉnh thành 02 lô, lô 18-1 quy hoạch đất ở tự chỉnh trang, lô 18-2 quy hoạch đất dịch vụ công cộng, thương mại dịch vụ.

Bảng tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh cục bộ.

Stt	Lô đất	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	18-1	Đất ở tự chỉnh trang	2.359,39	58,07
2	18-2	Đất dịch vụ công cộng, thương mại dịch vụ	1.703,58	41,93
TỔNG			4.062.97	100

(Có bản đồ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

- Quyết định này điều chỉnh cục bộ lô đất số 18 của đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Các nội dung khác thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 24/7/2013.

4. Về mật độ xây dựng, chiều cao, khoảng lùi.

Stt	Chức năng	Tầng cao tối đa	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Khoảng lùi tối thiểu	
				Trước (m)	Sau (m)
1	Đất ở tự chỉnh trang	03	80	3	1,5
2	Đất dịch vụ công cộng, thương mại dịch vụ	7	50	6	1,5

Điều 2. Tổ chức thực hiện :

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ phê duyệt tại Quyết định này vào đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 1, phía Tây Hồ trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 24/7/2013. Phối hợp với đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án theo quy định.

- Giao UBND phường Nghĩa Thành thông báo để người dân trong khu vực quy hoạch được biết và thực hiện theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Lưu VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Đình Ninh



