

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009.

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND, ngày 18/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa thông báo các thông tin về công bố, công khai Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

2. Phạm vi, vị trí và quy mô lập quy hoạch:

2.1. Vị trí, ranh giới:

Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, vị trí quy hoạch cụ thể được xác định như sau:

- Phía Tây : Giáp đường Nguyễn Tất Thành.
- Phía Bắc : Giáp đường 23/3.
- Phía Đông : Giáp ranh giáp đường Quang Trung.
- Phía Nam : Giáp đường Tô Hiến Thành, đường Lê Duẩn và đường Trần Hưng Đạo.

2.2. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô đất đai: 82 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: 4.500 người.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa;

Đại diện chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thị xã Gia Nghĩa.

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Đắc Quảng.

5. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

5.1. Tính chất quy hoạch:

Là khu dân cư kết hợp cảnh quan cây xanh đáp ứng nhu cầu của người dân tại đô thị Gia Nghĩa và tỉnh Đắk Nông.

5.2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa giải pháp cấu trúc quy hoạch cho toàn bộ khu vực quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển của quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đã được duyệt về mặt tổ chức không gian, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Tổ chức các đơn vị ở, nhóm ở, dịch vụ trong khu vực quy hoạch có mối liên hệ với các khu chức năng lân cận đảm bảo tính hài hòa, đồng bộ, hiệu quả và bền vững.

- Xác định vai trò, tính chất, quy mô, cơ cấu, vị trí phân khu chức năng, tổ chức không gian kiến trúc để thống nhất trong quản lý và đầu tư nhằm bảo đảm cảnh quan kiến trúc, công năng sử dụng, liên kết trong xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với các dự án khác.

- Phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc thuộc dự án.

- Thiết lập các cơ sở pháp lý để phục vụ công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai.

6. Hình thức công bố:

- Trưng bày bản vẽ tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân.

- Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhân dân được biết (UBND thị xã đã gửi Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch cho Báo Đắk Nông, Đài PTTH Đắk Nông).

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt, hồ sơ quy hoạch trên trang thông tin điện tử thị xã tại địa chỉ Website: <https://gianghia.daknong.gov.vn>

- Cắm bảng Panô công bố quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch.

7. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Quản lý đô thị thị xã cung cấp hồ sơ Đồ án quy hoạch cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân. Thực hiện công bố Đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ Đồ án quy hoạch tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân. Cắm bảng Panô công bố quy hoạch tại địa điểm quy hoạch. Cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

- Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân thông báo trên hệ thống loa truyền thanh để tuyên truyền cho các ban, ngành, đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực thực hiện theo quy hoạch.

- Văn phòng HĐND – UBND thị xã đăng tải Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin thị xã để các tổ chức và Nhân dân được biết thực hiện.


- Các phòng, ban, cơ quan đoàn thể thị xã căn cứ nhiệm vụ của đơn vị tổ chức tuyên truyền tới cán bộ, Nhân dân trên địa bàn thị xã.

- Nhận được Thông báo này, yêu cầu Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- TT. Thị ủy(b/c);
- TT. HĐND (b/c);
- Các phòng, ban TX;
- Các cơ quan Đoàn thể TX;
- UBND P. Nghĩa Tân;
- Trang TTĐT thị xã;
- Lưu VP, QLĐT(V).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng