

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2074/UBND-QLDA&PTQĐ
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đặng Văn Du

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Đặng Văn Du
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của hộ ông Đặng Văn Du, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị các chế độ hỗ trợ khác và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất tại hạng mục hồ Hạ, thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía đông hồ Trung tâm và đường Đ2. Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ có liên quan, Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời như sau:

1. Về chính sách hỗ trợ:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định như sau:

“Nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức (quy định tại khoản 2, Điều 22, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015) phải là người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang chung sống và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.”

Tại mục 30, Điều 3 của Luật Đất đai năm 2013 về giải thích từ ngữ nêu rõ: *Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp* là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó.

Đối chiếu với hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng với các quy định hiện hành, hộ ông Du thuộc diện cán bộ, công chức, viên chức nên không được hưởng chính sách hỗ trợ; vợ chồng chị gái ông Du tuy là trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có chung quyền sử dụng đất với ông Du nên không được hưởng chính sách hỗ trợ là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Về cấp đất tái định cư:

Tại khoản 1, 3 Điều 29, Quyết định 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được quy định như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do thu hồi hết đất ở hoặc diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh (nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa do UBND tỉnh quy định) mà hộ gia đình, cá nhân không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi đất bị thu hồi.

3. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì mỗi hộ gia đình được giao một (01) lô đất tái định cư.

Tại mục 29, Điều 3 của Luật đất đai năm 2013 về giải thích từ ngữ nêu rõ: Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang sống chung và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; nhận chuyển quyền sử dụng đất.

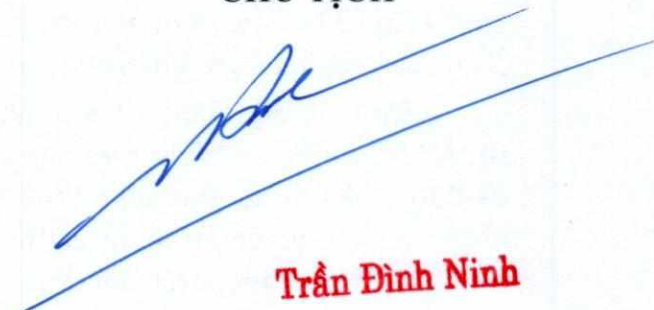
Đối chiếu các quy định trên với xác nhận của UBND phường Nghĩa Tân (xác nhận gia đình ông Du không ở trên đất bị thu hồi) và trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp hộ ông Du không thể hiện quyền sử dụng đất chung tại thời điểm nhà nước giao đất thì việc không bố trí tái định cư cho gia đình ông Du và gia đình chị gái ông Du là đúng theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa đề hộ gia đình ông Đặng Văn Du được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Ban QLDA&PTQĐ thị xã;
- TT PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Lưu: VT, Ban QLDA&PTQĐ.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh