

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2064/UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Phòng

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Phòng.
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn hiến đất làm đường giao thông nông thôn của ông Nguyễn Phòng, thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông thì vị trí hộ gia đình xin hiến đất mở đường thuộc quy hoạch đất công viên sinh thái, không có quy hoạch đường giao thông.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*”. Tại vị trí ông Nguyễn Phòng xin hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 không phù hợp với quy hoạch, đồng thời nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó việc ông Nguyễn Phòng xin hiến đất mở đường giao thông nông thôn trong thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 hiện nay là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên không có cơ sở giải quyết.

Trường hợp ông Nguyễn Phòng không có nhu cầu sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước thì UBND thị xã Gia Nghĩa thu hồi; tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao lại cho Cơ quan nhà nước quản lý theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề ông Nguyễn Phòng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh