

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2045/UBND-TNMT  
V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của ông Trần Hữu Thành

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Hữu Thành.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Hữu Thành, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị về việc cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 2, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này mà trên giấy tờ đó ghi tên người khác, kèm theo giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên có liên quan, nhưng đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đất đó không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất*”. Căn cứ Thông báo số 58/2019/TB-TLVA ngày 17/01/2019 của Tòa án nhân dân thị xã, về việc thụ lý vụ án và Thông báo số 02/2019/TB-TA ngày 17/01/2019 của Tòa án nhân dân thị xã, về việc sửa chữa, bổ sung thông báo thụ lý vụ án có liên quan đến thửa đất gia đình ông xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do đó, sau khi có kết quả thụ lý của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa, UBND thị xã sẽ xem xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông theo đúng quy định.

(*Phô tô Thông báo số 58/2019/TB-TLVA và Thông báo số 02/2019/TB-TA ngày 17/01/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa*).

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề ông Trần Hữu Thành được biết, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT-TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**



Số: 02/2019/TB -TA

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO

### V/v sửa chữa, bổ sung thông báo thụ lý vụ án

Do thiếu sót trong việc kiểm tra lại văn bản sau khi đánh máy, nên tại thông báo về việc thụ lý vụ án số 58/2019/TB-TLVA ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa cần sửa chữa, bổ sung nội dung như sau:

Tại dòng thứ 17 từ trên xuống đã ghi:

“Xem xét tính pháp lý của giấy tặng cho giữa ông Đặng Nghĩa và ông Trần Hữu Thành đối với thửa đất số U001323 cấp ngày 28/10/2003 có diện tích khoảng 460 m<sup>2</sup> và hủy giấy tặng cho trên.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau:

“Xem xét tính pháp lý của giấy tặng cho **đề ngày 15 tháng 12 năm 2003**, giữa ông Đặng Nghĩa và ông Trần Hữu Thành đối với **thửa đất có diện tích khoảng 460 m<sup>2</sup>** và hủy giấy tặng cho trên.

Toà án nhân dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thông báo để các cơ quan tiến hành tố tụng và các đương sự được biết.

#### Nơi nhận:

- Như TBTL;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN



Mai Đoàn Minh Hương



Số: 58/2019/TB-TLVA

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi:** - Viện kiểm sát nhân dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;  
- Bà Nguyễn Thị Nở; địa chỉ: Tổ 1, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; là nguyên đơn.

- Ông Trần Hữu Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương; cùng địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; là bị đơn.

Ngày 17 tháng 01 năm 2019, Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã thụ lý vụ án dân sự số: 58/2019/TLST-DS về việc: "**Hủy hợp đồng tặng cho tài sản**".

Theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nở;

Địa chỉ: Tổ 1, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

Xem xét tính pháp lý của giấy tặng cho giữa ông Đặng Nghĩa và ông Trần Hữu Thành đối với thửa đất số U001323 cấp ngày 28/10/2003 có diện tích khoảng 460 m<sup>2</sup> và hủy giấy tặng cho trên.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- 01 Sổ hộ khẩu (bản phô tô chứng thực);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân (bản phô tô chứng thực);
- 01 Giấy cho tặng đất (bản phô tô);
- 01 Quyết định công nhận thuận tình ly hôn (phô tô);

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa báo cho bà Nguyễn Thị Nở, ông Trần Hữu Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bị đơn phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trong trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND TX.Gia Nghĩa;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

  
THAM PHÁN  
  
Mai Doan Minh Huong

