

Số: 2044/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị
của ông Đặng Ý

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Đặng Ý.
Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn hiến đất làm đường giao thông nông thôn của ông Đặng Ý, thường trú tại Thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 173419 do UBND huyện Đắk Nông cấp ngày 18/9/2002 đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4, diện tích 23.251 m² (trong đó 200 m² đất ở tại nông thôn; 23.051 m² đất trồng cây lâu năm) cho ông Đặng Ý, tại sơ đồ thửa đất có thể hiện đường giao thông theo hiện trạng. Như vậy, thửa đất nêu trên của ông Đặng Ý đã tiếp giáp với đường giao thông, đảm bảo việc sử dụng đất ở tại nông thôn theo quy định.

Qua đối chiếu đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa Khu số 01 xã Quảng Thành – cầu Đắc R’Tih được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2018 thì vị trí hộ gia đình xin hiến đất làm đường giao thông nông thôn không phù hợp với quy hoạch nêu trên.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146 Luật đất đai 2013 quy định: “*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*”. Tại vị trí ông Đặng Ý xin hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 04 không phù hợp với quy hoạch, đồng thời nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó việc ông Đặng Ý xin hiến đất mở đường giao thông nông thôn trong thửa đất số 54, tờ bản đồ số 04 hiện nay là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên không có cơ sở giải quyết.

Trường hợp ông Đặng Ý không có nhu cầu sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước thì UBND thị xã Gia Nghĩa thu hồi; tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao lại cho Cơ quan nhà nước quản lý theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn kiến nghị để ông Đặng ý được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- LĐVP;
- Thanh tra thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh