

Số: 1997/UBND-KT  
V/v trả lời kiến nghị của  
công dân

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Cao Văn Hành  
(Địa chỉ: Tổ 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Cao Văn Hành, thường trú tại: Tổ 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn đề nghị liên quan đến việc xây dựng Khu tái định cư chợ Gia Nghĩa; sơ đồ thửa đất tái định cư của các hộ gia đình không thể hiện đầy đủ đường hiện trạng.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời các kiến nghị của ông Cao Văn Hành như sau:

1. “Sơ đồ thửa đất không thể hiện giáp đường nhựa hướng tây đường kết nối Đường Lý Thường Kiệt cũ (không đúng hiện trạng có điểm tọa độ 1 đến 5 trong sơ đồ như ngoài thực địa)... Đề nghị đính kèm sơ đồ chi tiết đúng thực địa hoặc vẽ lại sơ đồ xác nhận kèm theo biên bản. Để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng đúng pháp lý, đúng hiện trạng”.

- Tại Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh thiết kế phân lô đất ở tái định cư khu B thuộc hạng mục: Phân lô đất ở tái định cư, Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa, phần bản đồ thiết kế phân lô tỷ lệ 1/500 kèm theo đã thể hiện đường nội bộ kết nối với đường Lý Thường Kiệt.

- Tọa độ các điểm của thửa đất đã thể hiện trong biên bản bàn giao thực địa với các hộ dân và bản đồ nghiệm thu, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông xác nhận.

2. “Trụ điện nằm ngoài thửa đất nhưng phần trụ có thể bám vào đường dây điện căng ngang qua trụ điện bị nghiêng có phần bám vào thửa đất, các đường dây điện thoại, dây mạng...bùng nhùng nếu xây dựng đúng ranh giới thửa đất sẽ đụng vào đường dây... Đề nghị nếu không chuyển trụ điện đến vị trí xa hơn thì nên dịch lô đất ra khoảng 40-50cm để đảm bảo an toàn”.

Theo ý kiến của các đơn vị, hiện nay các lô đất tái định cư Khu B đã dịch chuyển lên phía bắc 2m, hiện trạng cột điện cách lô đất của gia đình 60 cm (Theo Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh thiết kế phân lô đất ở tái định cư khu B thuộc hạng mục: Phân lô đất ở tái định cư, Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa)

Đối với các dây mạng, cáp quang treo trên phần đất của các hộ dân, UBND thị xã đã yêu cầu các đơn vị viễn thông có giải pháp bó cáp, đảm bảo an toàn, mỹ quan.

Đối với trụ điện nghiêng, UBND thị xã đã có văn bản đề nghị điện lực Gia Nghĩa có biện pháp khắc phục.

3. “Nội dung kiến nghị bàn giao mặt bằng giao cho Chủ đầu tư trước ngày 21/10/2019 là không thực hiện được..., đền bù giá nhà theo đơn giá năm 2015 là không phù hợp.....”


- Về việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 21/10/2019, hiện nay mặt bằng khu tái định cư B dự án chợ Gia Nghĩa đã đảm bảo các điều kiện giao đất theo quy định của pháp luật, Chủ đầu tư đã tiến hành bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân. Đề nghị các hộ dân khẩn trương bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư triển khai dự án.

- Đơn giá nhà, tài sản vật kiến trúc tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất áp dụng theo quyết định của UBND tỉnh Đắk Nông tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 04/5/2018. Đơn giá bồi thường nhà, tài sản vật kiến trúc được áp dụng theo Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là đúng quy định.

4. “Nội dung kiến nghị về điểm tập kết rác”

UBND thị xã đã chỉ đạo Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà thường xuyên thu gom rác thải, không để tình trạng gây ô nhiễm môi trường.

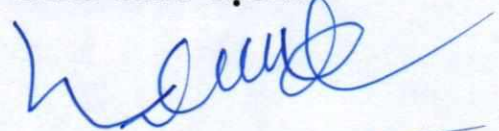
Điểm tập kết rác thải tại chợ Gia Nghĩa mới đang được Công ty Cổ phần Xây dựng GIQ đầu tư xây dựng và được phê duyệt theo hồ sơ dự án Chợ Gia Nghĩa (tại khu vực tiếp giáp giữa chợ tươi sống và khu chợ trời) cách xa khu tái định cư B.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Cao Văn Hành. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, KT (M).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Dũng**