

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1976/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của
ông Quách Văn Tèo

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Quách Văn Tèo
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Quách Văn Tèo, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường tại thửa đất 642, tờ bản đồ số 02, thuộc Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 964826 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 26/11/2011 đối với thửa đất số 642, tờ bản đồ số 02, diện tích 5043 m² (trong đó 50 m² đất ở tại đô thị; 4993 m² đất trồng cây lâu năm) cho ông Quách Văn Tèo và bà (vợ) Phạm Thị Hà, tại sơ đồ thửa đất có thể hiện đường giao thông theo hiện trạng. Như vậy, thửa đất nêu trên của ông Quách Văn Tèo đã tiếp giáp với đường giao thông, đảm bảo việc sử dụng đất ở tại đô thị theo quy định.

Qua đối chiếu đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Tổ dân phố 1,2,3,4,5 phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 thì vị trí hộ gia đình xin hiến đất làm đường giao thông nông thôn không phù hợp với quy hoạch nêu trên.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146 Luật đất đai năm 2013 quy định: "*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*". Tại vị trí ông Quách Văn Tèo xin hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên thửa đất số 642, tờ bản đồ số 02 không phù hợp với quy hoạch, đồng thời nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó việc ông Quách Văn Tèo xin hiến đất mở đường giao thông nông thôn trong thửa đất số

642, tờ bản đồ số 02 hiện nay là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên không có cơ sở giải quyết.

Trường hợp ông Quách Văn Tèo không có nhu cầu sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước thì UBND thị xã Gia Nghĩa thu hồi; tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao lại cho Cơ quan nhà nước quản lý theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị để ông Quách Văn Tèo được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh