

Số 1968/UBND-TTr
Về việc trả lời đơn kiến nghị
của ông Trần Văn Trọng

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Văn Trọng.
Địa chỉ: Thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Văn Trọng, trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih, cụ thể: Yêu cầu bồi thường: Ván sàn 66,43 m²; Trần gỗ 66,43 m²; Nền đá bê tông 100,48 m²; Giếng nước 01 cái; Nhà ở 100,48 m²; Nền ván gỗ 48 m²; Nhà ở 100,66 m²; Ổi 13 cây; Bơ 19 cây; Mai 40 cây; Cà ri 610 cây; Ống dây sản xuất 150 m; Hỗ trợ đất liền kề, đất ở chưa đúng; hỗ trợ tiền thuê nhà từ 2012 đến nay; bồi thường 80% giá trị nhà là chưa đúng; chưa được bố trí đất tái định cư.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời như sau:

- Đối với nội dung ông Trần Văn Trọng yêu cầu bồi thường phần tài sản còn thiếu: Qua kiểm tra cho thấy phần tài sản ông yêu cầu bồi thường được UBND xã Đăk R'Moan xác nhận có thời điểm xây dựng năm 2006 (sau thời điểm công bố quy hoạch triển khai thực hiện dự án) nên không có cơ sở để bồi thường theo quy định. Riêng đối với phần tài sản là Giếng nước và ống dây sản xuất đã được bồi thường tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh.

- Đối với nội dung kiến nghị chi trả tiền thuê nhà: Tại Thông báo số 156/TB-UBND ngày 16/9/2013 của UBND tỉnh Đăk Nông, về kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Luyện, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 11/9/2013 trong đó khẳng định không xem xét hỗ trợ tiếp tiền thuê nhà cho các hộ dân. Do vậy, nội dung kiến nghị của ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường đất ở và đất liền kề chưa đúng: Qua kiểm tra cho thấy diện tích thửa đất thu hồi của hộ ông Trần Văn Trọng là đất nông nghiệp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên trong quá trình thực hiện dự án Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã lập phương án tính hỗ trợ đất ở theo diện tích thực tế sử dụng cho hộ ông Trần Văn Trọng là thực hiện đúng theo quy định tại khoản 1, Điều 9, Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh. Ông Trần Văn Trọng đã

được Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan lập phương án tính hỗ trợ bổ sung 40% giá đất ở liền kề trên diện tích 2000 m² là đúng theo quy định tại Điều 15, Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND.

Đối với nội dung yêu cầu được bố trí đất tái định cư: Đề nghị hộ ông Trần Văn Trọng liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã để đăng ký làm thủ tục bốc thăm nhận đất tái định cư theo quy định.

Đối với nội dung bồi thường 80% giá trị nhà: Việc chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan lập phương án hỗ trợ 80% giá trị nhà cho hộ ông Trần Văn Trọng là thực hiện theo đúng quy định tại khoản 6, Điều 21 Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, cụ thể: *"Nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, khi xây dựng chưa có quy hoạch được xét duyệt công bố công khai hoặc không vi phạm quy hoạch, khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ bằng 80% giá trị nhà theo quy định tại Điều 24 Quy định này"*.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề hộ ông Trần Văn Trọng được biết và từ nay về sau, UBND thị xã sẽ không trả lời các nội dung có liên quan đến việc này nếu ông Trần Văn Trọng tiếp tục kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT.UBND tx;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban TCD thị xã;
- Trang TTĐT thị xã;
- Lưu: VT. TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh