

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1919/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Đình Quang.

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Quang
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Việc xét duyệt hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất đối với đối tượng là người có công với cách mạng được UBND thị xã Gia Nghĩa thành lập hội đồng xét duyệt tại Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 về việc kiện toàn Hội đồng xét duyệt chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số 946/TB-UBND ngày 09/10/2019 của Hội đồng xét duyệt về kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Trong đó trường hợp không đủ điều kiện được hỗ trợ có tên ông Nguyễn Đình Quang, sinh năm 1944, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức.

Lý do không đủ điều kiện được hỗ trợ: Căn cứ Khoản 4, Điều 2, Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 "*việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng chỉ được xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định*". Do gia đình ông Nguyễn Đình Quang đã được Nhà nước cấp 300 m² đất ở tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 5, thuộc Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ miễn, giảm tiền sử dụng đất khi xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300 m² tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 5, tại phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

(*Phô tô kèm theo Thông báo số 946/TB-UBND ngày 09/10/2019 của Hội đồng xét duyệt*)

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị để ông Nguyễn Đình Quang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT (Hòa)

CHỦ TỊCH

Trần Đình Ninh

THÔNG BÁO

Kết quả xét duyệt giải quyết hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng

Ngày 09 tháng 8 năm 2019, Hội đồng xét duyệt chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng thị xã Gia Nghĩa đã tiến hành họp xét, giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với 05 đối tượng người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng hiện đang sinh sống trên địa bàn thị xã có đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất. Tham dự cuộc họp có các thành viên Hội đồng xét duyệt gồm lãnh đạo các đơn vị: phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thị xã, Văn phòng HĐND & UBND thị xã, phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi cục thuế thị xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Nghĩa Đức, UBND phường Nghĩa Trung, UBND xã Đăk Nia. Đồng chí Nguyễn Thị Lưu - Phó Chủ tịch UBND thị xã; Chủ tịch Hội đồng xét duyệt chủ trì cuộc họp.

Sau khi nghe phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thông qua danh sách và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của 05 hộ gia đình và lắng nghe ý kiến đóng góp của các thành viên Hội đồng xét duyệt, kết quả xác minh trả lời của các cơ quan chức năng đối với từng trường hợp cụ thể, đối chiếu với quy định của pháp luật. Đồng chí Nguyễn Thị Lưu - Phó Chủ tịch UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng xét duyệt kết luận như sau:

I/ Các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ:

1. Ông Nguyễn Văn Dung, sinh năm 1959, đối tượng thương binh 4/4, tỉ lệ 21%, thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

Căn cứ điểm c, khoản 2, điều 1, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ thì ông Nguyễn Văn Dung đủ điều kiện được hỗ trợ với mức 70% tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 400 m² tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 74 tại xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa.

2. Ông Thái Văn Tùng, sinh năm 1967, con liệt sỹ Thái Chương, thường trú tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

Căn cứ điểm c, khoản 2, điều 1, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 gia đình Thái Văn Tùng đủ điều kiện được hỗ trợ với mức 70% tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300 m² tại thửa đất số 627, tờ bản đồ số 1 thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.



3. Đối với 02 trường hợp này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định cho phép miễn giảm tiền sử dụng đất theo đúng quy định. Đồng thời hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện các thủ tục có liên quan đến công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

II. Trường hợp cần xin ý kiến cấp trên:

Đối với trường hợp ông Trần Văn Nam và bà Hoàng Thị Bích nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất là nhận chuyển nhượng (tặng cho).

Theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất:

+ Tại Khoản 1 Điều 10 quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: Được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển Mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.”*

+ Tại Khoản 2 Điều 12 quy định: *“Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển Mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.”*

- Tại Khoản 1 Điều 13 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định: *“Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở trong trường hợp được Nhà nước giao đất, cho phép chuyển Mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất cho người có công với Cách mạng được thực hiện theo quy định của pháp luật về người có công. Việc miễn tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc cho phép miễn tiền sử dụng đất theo pháp luật về người có công.”*

Căn cứ các quy định trên, trường hợp người có công với cách mạng thuộc diện xem xét, hỗ trợ về nhà ở mà chưa được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của chính sách thu tiền sử dụng đất; nay có đề nghị được hưởng chính sách hỗ trợ cải thiện về nhà ở và đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật thì được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển Mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, theo Công văn số 2572/TCT-CS, ngày 28/6/2018 của Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế Đắk Nông thì không có quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp **nhà đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sử dụng đất** nay chuyển mục đích sử dụng đất (trường hợp nhận tặng cho, nhận

thừa kế, trúng đấu giá cũng tương tự như trường hợp nhận chuyển nhượng chưa có quy định).

Vì vậy đối với 02 trường hợp này, UBND thị xã sẽ có Công văn gửi UBND tỉnh Đắk Nông đề xin ý kiến hướng dẫn xử lý. Sau khi UBND tỉnh Đắk Nông có văn bản hướng dẫn UBND thị xã sẽ triển khai thực hiện.

III. Trường hợp không đủ điều kiện được hỗ trợ:

1. Ông Nguyễn Đình Quang, sinh năm 1944, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, thường trú tại TDP2, phường Nghĩa Đức.

Căn cứ khoản 4 điều 2, Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 "việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng chỉ được xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định". Do gia đình ông Nguyễn Đình Quang đã được Nhà nước cấp 300m² đất ở tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 5 nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ miễn, giảm tiền sử dụng đất khi xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300 m² tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 5 tại phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm thông báo cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Quang biết kết quả xét duyệt và giải thích các vấn đề liên quan đến việc xét duyệt cho hộ dân biết và chấp hành theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo kết luận việc giải quyết hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng do Hội đồng xét duyệt chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất của thị xã Gia Nghĩa họp xét ngày 09/8/2019. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND (b/c);
- Sở LĐTĐ&XH (b/c);
- Cục Thuế tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- Phòng TNMT; phòng LĐTĐ&XH;
- Chi cục thuế thị xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thị xã;
- Các cá nhân có tên trên;
- Lưu VT-TNMT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lưu
PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ