

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1609/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 9 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Văn Hòa liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Kính gửi: Ông Trần Văn Hòa
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Văn Hòa, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét áp giá đất bồi thường cho gia đình ông theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 vì số tiền đền bù về đất cho gia đình ông chỉ đủ nộp thuế đất cho Nhà nước, không còn tiền để làm nhà; giải quyết đất tái định cư cho 02 gia đình em vợ ông là Trần Thị Bạch Vân và Trần Thị Anh Đào trước khi gia đình ông phải bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Hồ Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Về nội dung này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Nông (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng*) đã trả lời ông Trần Văn Hòa tại Công văn số 300/BQL-ĐB ngày 04/7/2019 về việc trả lời đơn khiếu nại của hộ ông Trần Văn Hòa.

2. Xác định nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao đất tái định cư lô C36 tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2, Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa cho hộ ông Trần Văn Hòa.

Để có cơ sở tổng hợp ý kiến trả lời ông Trần Văn Hòa về việc tính thu tiền sử dụng đất đối với lô đất C36 tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2, UBND thị xã Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu cho UBND thị xã Gia Nghĩa giải đáp thắc mắc của gia đình ông về nội dung nêu trên. Theo đó, Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa giải trình việc thu tiền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Hòa tại Công văn số 2263/CCT-NVQLT ngày 04/9/2019, về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất tái định cư (*gửi kèm theo Công văn số 2263/CCT-NVQLT ngày 04/9/2019 của Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa để ông Trần Văn Hòa biết*).

3. Việc bố trí đất tái định cư.

Tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bố trí cho hộ ông Trần Văn Hòa 03 lô đất tái định cư. Trong đó, gia

đình ông Trần Văn Hòa được bố trí 01 lô theo trường hợp bị thu hồi hết đất ở quy định tại Khoản 1, Điều 9 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông và Nhà nước đã giao đất cho gia đình ông tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2.

Còn 02 gia đình em vợ ông Trần Văn Hòa là Trần Thị Bạch Vân và Trần Thị Anh Đào đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bố trí 02 lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 5, Điều 9 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông (*hộ gia đình có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống*) nhưng chưa được bốc thăm nhận đất tái định cư.

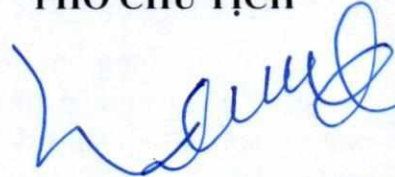
Theo đó, UBND thị xã Gia Nghĩa giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã rà soát quỹ đất tái định cư hiện có do đơn vị đang quản lý để xem xét, tham mưu bố trí cho 02 hộ Trần Thị Bạch Vân và Trần Thị Anh Đào trước khi yêu cầu các hộ nêu trên bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Hồ Gia Nghĩa. Nếu không còn quỹ đất tái định cư để bố trí thì phối hợp với UBND phường Nghĩa Đức vận động, thuyết phục gia đình bà Trần Thị Bạch Vân và Trần Thị Anh Đào nhận đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm sau khi dự án hoàn thành.

UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời nội dung đơn kiến nghị để ông Trần Văn Hòa biết và theo dõi thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- BQLDA và PTQĐ thị xã (t/h);
- UBND phường Nghĩa Đức;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THUẾ TX GIA NGHĨA

Số: 263/CCT-NVQLT

V/v xác định giá đất tính
thu tiền sử dụng đất tái định cư

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 9 năm 2019



Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa

Ngày 30/8/2019, Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa tiếp nhận Công văn số 1507/UBND-TNMT đề ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa, về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Trần Văn Hòa, kèm theo là đơn kiến nghị của gia đình ông, với nội dung hướng dẫn việc tính tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư được nhà nước bố trí tại đường Tôn Đức Thắng Bắc Nam giai đoạn 2.

Vấn đề này, Chi cục Thuế trả lời như sau:

Ngày 02/4/2018, Chi cục Thuế thị xã nhận được phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 104/PCTTĐC, để xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Trần Văn Hòa, tại thửa đất số C-36, tờ bản đồ Độc lập, đường Tôn Đức Thắng Bắc Nam giai đoạn 2, đoạn từ suối Đắk Nông đến cuối đường, tại mục 4.3 trên phiếu chuyển ông Trần Văn Hòa được giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, chiều sâu của thửa đất từ 0 mét đến mét thứ 30 có diện tích là 188 m², từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50 có diện tích là 45.7 m².

Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Mục 1 Chương II Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất:

“Điều 3. Xác định tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

....

b) Trường hợp được Nhà nước giao đất mà diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng đối với các thành phố trực thuộc Trung ương; dưới 10 tỷ đồng đối với các tỉnh miền núi, vùng cao; dưới 20 tỷ đồng đối với các tỉnh còn lại thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định bằng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Bảng giá đất nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất.”

Căn cứ quy định trên, ngày 05/4/2018 Chi cục Thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất số 111/TB-CCT, tổng tiền sử dụng đất phải nộp là 886.559.700 đồng, sau khi trừ đi tiền hỗ trợ đầu tư cơ sở hạ tầng là 54.000.000 đồng, số tiền còn lại là 832.559.700 đồng. Giá đất tính thu tiền sử

dụng đất được áp dụng theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh, hệ số điều chỉnh giá đất (K) theo Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 31/3/2018 của UBND tỉnh.

(Chi cục Thuế photo bảng tính kèm theo)

Đối với phần diện tích đất có hệ số chiều sâu từ 0 mét đến mét thứ 30 được xác định như sau:

Tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất nhân (x) đơn giá đất do UBND tỉnh quy định tại bảng giá đất nhân (x) hệ số điều chỉnh k nhân (x) hệ số chiều sâu của thửa đất: $188 \times 3.100.000 \times 1,3 \times 1,0 = 757.640.000$ đồng.

Đối với phần diện tích đất có hệ số chiều sâu từ trên 30 mét đến mét thứ 50 được xác định như sau:

Tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất nhân (x) đơn giá đất do UBND tỉnh quy định tại bảng giá đất nhân (x) hệ số điều chỉnh k nhân (x) hệ số chiều sâu của thửa đất: $45,7 \times 3.100.000 \times 1,3 \times 0,7 = 128.919.700$ đồng.

Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa trình bày kết quả giải quyết hồ sơ của ông Trần Văn Hòa để Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục (Đ/c Doanh);
- Lưu: VT, NVQLT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



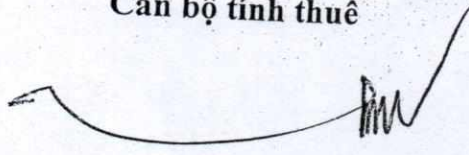
Vũ Quốc Doanh

BẢNG TÍNH TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TĐC
Đường Bắc Nam Giai Đoạn II

Trần Văn Hòa	Thửa đất số		Tờ bản đồ	Tổng đơn giá đất
Tổ 1, Nghĩa Trung, Gia Nghĩa, Đắk Nông	C36		Độc lập	4.030.000

Diện tích (m ²)	Đơn giá đất	Hệ số K	Hệ số chiều sâu	Tiền sử dụng đất phải nộp	Ghi chú
188	3.100.000	1,3	1,0	757.640.000	HSCS 0-30
45,7	3.100.000	1,3	0,7	128.919.700	HSCS 30-50
233,7	Tổng			886.559.700	
Miễn giảm tiền ĐT CSHT				54.000.000	
Tiền sử dụng đất phải nộp				832.559.700	
LPTB phải nộp	886.559.700 x 0,5%			0	

Cán bộ tính thuế



Mai Văn Trọng

