

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 1594./UBND-TTr  
V/v trả lời nội dung đơn kiến  
nghị của công dân.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ngọc Sương.

Trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Sương, trú tại: tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Liên quan đến việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trả lại đất cho mẹ bà là bà Trần Thị Lê, trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời bà Nguyễn Thị Ngọc Sương như sau:

Đối với nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa đã được UBND thị xã trả lời cụ thể tại Công văn số 255/UBND-TNMT, ngày 24/02/2017, về việc trả lời nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lê. Bà Trần Thị Lê đã khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông và được Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông xét xử sơ thẩm tại Bản án số 08/2018/HC-ST, ngày 30/5/2018, về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hiện nay Tòa án cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đang xử lý theo nội dung kháng cáo của bà Trần Thị Lê. Khi có bản án có hiệu lực pháp luật, UBND thị xã sẽ xử lý theo đúng quy định.

Mặt khác, theo nội dung đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Sương trình bày thì bà được bà Trần Thị Lê ủy quyền ngày 28/12/2017 (bà Sương không gửi Giấy ủy quyền kèm theo đơn). Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay bà Trần Thị Lê đã chết (Đăng ký khai tử tại UBND phường Nghĩa Thành ngày 27/9/2018) Căn cứ Quy định tại điểm đ, Khoản 3, Điều 140, Bộ Luật Dân sự năm 2015, cụ thể: Đại diện theo ủy quyền chấm dứt trong các trường hợp sau đây... “đ: người được đại diện, người đại diện là cá nhân chết; người được đại diện, người đại diện là pháp nhân chấm dứt tồn tại”.

Như vậy, căn cứ vào quy định nêu trên thì sau khi bà Trần Thị Lê chết thì việc ủy quyền giữa bà Trần Thị Lê cho bà Nguyễn Thị Ngọc Sương cũng chấm dứt theo quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Ngọc Sương không có quyền khiếu nại liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã gia Nghĩa.

Vậy, UBND thị xã trả lời đề bà Nguyễn Thị Ngọc Sương được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (thay b/c);
- TT. HĐND tỉnh (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thị ủy ( thay b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, PCT UBND TX;
- Công TTĐT TX;
- Ban TCD TX;
- Phòng TNMT;
- UBND p. Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**