

Số: 315 /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 6 năm 2019

## BÁO CÁO

### Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri

Thực hiện Công văn số 2582/UBND-TCD ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết, trả lời kiến nghị, phản ánh của cử tri.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri như sau:

**1. Cử tri Tạ Hữu Gò, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa:** Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét lại việc giải toả xây dựng đường Bắc Nam giai đoạn 1, theo quy định gia đình ông Gò được bố trí 2 lô đất tái định cư nhưng chỉ mới nhận được 1 lô, còn lại 1 lô đã 10 năm nay chưa được cấp.

**Trả lời:** UBND thị xã Gia Nghĩa đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã sớm tổ chức bốc thăm, giải quyết lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông (đất tái định cư dự kiến cấp đã được Sở Tài nguyên - Môi trường bàn giao về thị xã).

**2. Cử tri Nguyễn Quốc Toàn, tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa:** Gia đình bị giải toả xây dựng gói thầu số 5 (cầu Đắk Nông) và dự án đường Hồ Chí Minh từ năm 2008 nhưng đến nay vẫn chưa được bố trí lô đất tái định cư. Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông chỉ đạo UBND thị xã Gia Nghĩa và cơ quan chuyên môn kịp thời cấp đất tái định cư cho hộ gia đình Nguyễn Quốc Toàn theo quy định.

**Trả lời:** Dự án xây dựng gói thầu số 5 (cầu Đắk Nông) - dự án đường Hồ Chí Minh do Trung tâm Đo đạc và Tư vấn tài nguyên môi trường tỉnh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Để có cơ sở giải quyết lô tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Toàn, Ủy ban nhân dân thị xã đề nghị hộ gia đình ông cung cấp hồ sơ liên quan gửi đến phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã để xem xét, giải quyết.

**3. Cử tri Đậu Thị Dương, tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa:** Gia đình bà có đất và nhà ở tại tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, năm 2006 giải toả mở rộng trường Nguyễn Bình Khiêm, theo quy định gia đình bà được bố trí 01 lô đất tái định cư, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp. Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông chỉ đạo UBND thị xã Gia Nghĩa, và cơ quan chuyên môn kịp thời cấp đất tái định cư cho gia đình bà Đậu Thị Dương theo luật định.

**Trả lời:** Năm 2009, Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa phê duyệt cho ông Nguyễn Văn Lộc (chồng bà Đậu Thị Dương) 01 lô tái định cư theo diện tích đất nông nghiệp tại Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 09/7/2009 nhưng đến nay

chưa có quỹ đất để bố trí tái định cư cho hộ gia đình bà. Hiện nay UBND thị xã đang tiến hành xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa, sau khi các khu tái định cư hoàn thành sẽ bố trí cho hộ dân phù hợp với nơi thu hồi đất.

**4. Cử tri Vương Kim Chi, tổ 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa:** Yêu cầu điều chỉnh giá đất 14.747.000đ/m<sup>2</sup> đúng giá đất tại Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 12/12/2017; sáp nhập lại diện tích 57,4m<sup>2</sup> đất về lại cho thửa đất số 29; giải quyết việc chi trả chậm, bồi thường từ chi trả chậm đến thời điểm được khôi phục lại quyền lợi ích bị xâm phạm.

**Trả lời:**

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình Vương Thị Kim Chi về đơn giá bồi thường đất đã được Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (Nay là Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa) trả lời tại Công văn số 28/TTPTQĐ-KN, ngày 17/8/2018, theo đó, giá đất bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông với giá đất nông nghiệp được áp dụng là 654.000 đồng/m<sup>2</sup> và giá đất ở là 13.406.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các kiến nghị của hộ gia đình bà Vương Thị Kim Chi liên quan đến dự án chợ Gia Nghĩa, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Thành giải quyết tại Công văn số 776/UBND-TTr ngày 15/5/2019 và có gửi cho hộ gia đình để biết. Sau khi có kết quả xử lý, UBND thị xã sẽ trả lời cụ thể cho cử tri.

**5. Cử tri Nguyễn Thị Nhu, tổ 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa:** Dự án sân bay Gia Nghĩa đã có quyết định khởi công từ tháng 8/2010 nhưng quy hoạch để quá lâu nên người dân ở khu vực xung quanh sân bay không làm được nhà, gây khó khăn trong sinh hoạt, sản xuất và kinh doanh. Đề nghị chính quyền địa phương trả lời cụ thể thời gian dự án được triển khai để nhân dân có phương án sửa chữa nhà cửa, tổ chức sản xuất, vay vốn kinh doanh....

**Trả lời:** Đối với khu vực sân bay hiện nay đang triển khai việc lựa chọn nhà đầu tư với dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Nghĩa Thành theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 2). Tại khu vực bà kiến nghị, UBND thị xã đã có Báo cáo số 152/BC-UBND ngày 28/3/2019, về việc rà soát những bất cập, khó khăn trong công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa gửi Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh cho chủ trương triển khai thực hiện.

**6. Cử tri Trần Thông, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa:** Dự án giải tỏa Khu 24ha thuộc tổ dân phố 4 và tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, nhà nước đã có quyết định thu hồi năm 2009, nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện. Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét lại dự án trên, nếu không thực hiện thì hủy quyết định đã thu hồi đất của nhân dân và trả lời cho nhân dân trên địa bàn được biết.

**Trả lời:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông trả lời cụ thể cho cử tri tại Công văn số 146/TTPTQĐ-BT ngày 10/6/2019, cụ thể như sau:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư 24 ha. Dự án Khu tái định cư 24 ha tại tổ dân phố 4,5 phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa được UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 1) từ năm 2012, tuy nhiên do ngân sách địa phương khó khăn nên cấp có thẩm quyền chưa bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ dân thuộc dự án. Để tháo gỡ vướng mắc nêu trên, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016, trong đó có nội dung: Để giải quyết nhu cầu xây dựng, cải tạo nhà ở cho các hộ dân đã có đất ở đô thị nằm trong vùng dự án, giao cho các cơ quan chức năng khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư 24 ha phải tuân theo hướng tôn trọng hiện trạng, hạn chế tối đa việc thu hồi nhà, đất (theo hạn mức) của các hộ dân đang sinh sống trong vùng dự án, làm cơ sở cấp phép xây dựng, cải tạo nhà ở cho các hộ dân này. Ngày 02/4/2019, Trung tâm có Tờ trình số 61/TTr-TTPTQĐ ngày 02/4/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Hiện nay UBND thị xã đang tiến hành các bước để phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa theo quy định.

- Đối với việc hủy bỏ quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Ngày 26/4/2019, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 654/UBND-TNMT, về việc rà soát, tổng hợp các dự án chưa có nguồn vốn chi trả cho người có đất thu hồi và chưa có kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2019. Theo đó, UBND thị xã sẽ xử lý theo quy định.

**7. Cử tri Nguyễn Tùy, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa:** Đường Bắc Nam giai đoạn 2 đã thu hồi đất được gần 10 năm, gia đình tôi đã bàn giao mặt bằng để thi công, hiện nay con đường này đã đi vào sử dụng. Nhưng đến nay gia đình tôi vẫn chưa nhận được tiền bồi thường. Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông chỉ đạo cơ quan chuyên môn thanh toán số tiền bồi thường đất và tài sản khác gắn liền trên đất cho gia đình tôi theo quy định.

**Trả lời:** Theo Công văn số 1127/SGTVT-KHTC ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông: Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 thực hiện giải phóng mặt bằng gồm phần đường và đất tái định cư hai bên đường. Ngày 01/7/2011 UBND thị xã Gia Nghĩa có quyết định số 591/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Bắc Nam giai đoạn 2, trong đó có hộ ông Nguyễn Tùy. Công tác chi trả tiền GPMB dự án, Sở GTVT đã giao cho Ban QLDA 1 (nay là Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh) trực tiếp chi trả cho các hộ dân. Theo báo cáo của Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, hộ ông Nguyễn Tùy mới chỉ bàn giao mặt bằng phần làm đường mà chưa bàn giao mặt bằng phần đất tái định cư; sau khi có quyết định phê duyệt phương án GPMB, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh đã

nhiều lần mời hộ dân lên nhận tiền đền bù và bàn giao mặt bằng phân đất tái định cư, tuy nhiên hộ dân không lên nhận.

Do đó, UBND thị xã đề nghị cử tri Nguyễn Tùy liên hệ với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông để được chi trả tiền đền bù và bàn giao mặt bằng phân đất tái định cư theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri của UBND thị xã Gia Nghĩa./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**