

Số: 7.18./QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa giao cho ban quản lý rừng phòng hộ Gia Nghĩa, UBND huyện Đắk G' Long, UBND thị xã Gia Nghĩa quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc ủy quyền xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Công văn số 101/UBND-KT ngày 17 tháng 01 năm 2018 của UBND thị xã, về việc giao trách nhiệm quản lý Nhà nước về rừng đối với diện tích 56,95 ha rừng cho UBND xã Quảng Thành quản lý, bảo vệ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 23/BB-VPHC do ông Ngô Duy Sơn chức vụ: Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Thành lập vào hồi 08 giờ 00 phút

ngày 25/6/2019 đối với bà Nguyễn Thị Sẻ tại khoảnh 6 tiểu khu 1684 thuộc thôn Nghĩa Lợi, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Tôi: Nguyễn Văn Dũng

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Sẻ      Giới tính: Nữ

Sinh năm: 1975      Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: Thôn 1, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất rừng sản xuất do UBND xã Quảng Thành quản lý tại khoảnh 6, tiểu khu 1684 thuộc thôn Nghĩa Lợi, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Tọa độ vị trí vi phạm (*Sử dụng máy định vị GPS map 78*): XY1 = (419205,25 - 1339155,06); XY2 = (419223,19 - 1339164,04); XY3 = (419228,51 - 1339155,47); XY4 = (419213,88 - 1339148,17); XY5 = (419209,31 - 1339148,62).

- Diện tích đất chiếm: 196 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trống, có cây bụi.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Bà Nguyễn Thị Sẻ đã dựng 01 căn nhà diện tích 200 m<sup>2</sup> (10m x 20m), với kết cấu như sau: Tường xây gạch lửng, khung sắt, mái lợp tôn, nền đất.

- Tứ cận diện tích đất vi phạm:

+ Phía Đông giáp: Đất lâm nghiệp do UBND xã Quảng Thành quản lý.

+ Phía Tây giáp: Đất bà Nguyễn Thị Sẻ.

+ Phía Nam giáp: Đất lâm nghiệp do UBND xã Quảng Thành quản lý.

+ Phía Bắc giáp: Đất lâm nghiệp do UBND xã Quảng Thành quản lý.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh

vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải định giá tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định tại Khoản 2, Điều 10, Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Quy định tại Khoản 2, Điều 10, Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả.

- Buộc khôi phục tình trạng của đất như trước khi vi phạm: Buộc bà Nguyễn Thị Sẻ tháo dỡ và di dời 01 căn nhà đã dựng ra khỏi diện tích đất vi phạm. Thời hạn thực hiện là 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc bà Nguyễn Thị Sẻ trả lại diện tích 196 m<sup>2</sup> đã chiếm cho UBND xã Quảng Thành quản lý. Thời hạn thực hiện là 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) do bà Nguyễn Thị Sẻ chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Sẻ là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Sẻ có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Sẻ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, bà Nguyễn Thị Sẻ phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà Nguyễn Thị Sẻ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND xã Quảng Thành bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho bà Nguyễn Thị Sẻ theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*) và chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường giám sát việc chấp hành Quyết định của bà Nguyễn Thị Sẻ./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-HS.

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**