

Số: 1332/UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị
ông Nguyễn Văn Thùy

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thùy

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thùy, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Năm 1997, gia đình ông đến khối 3, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk nay là Tổ dân phố 3 phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông khai hoang diện tích 5440 m² đất. Đến năm 2006 gia đình ông được Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 342740 m² cấp ngày 20 tháng 12 năm 2006, mục đích sử dụng đất nông lâm kết hợp. Trên diện tích khai hoang ông có cất căn nhà gỗ và công trình phụ trợ khoảng 300 m² và gia đình ở trên căn nhà từ trước đến nay. Đến năm 1999 gia đình ông mới nhập khẩu tại khối 3, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk. Từ năm 2000 cho đến nay gia đình ông đã nộp thuế đất phi nông nghiệp đầy đủ cho nhà nước. Do chưa hiểu hết các quy định của pháp luật nên trong quá trình đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình ông đề nghị cấp đất nông nghiệp trong lúc gia đình ông đã có nhà ở. Mặt khác hiện nay gia đình của ông đông con, điều kiện cuộc sống khó khăn nên ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn. UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ lưu trữ của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất thị xã) ngày 03 tháng 04 năm 2006 thì ông Nguyễn Văn Thùy có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ Độc lập, diện tích 5440 m², mục đích sử dụng đất: Cà phê, điều; nguồn gốc khai hoang. Đơn của ông được UBND phường Nghĩa Phú xác nhận ngày 05 tháng 7 năm 2006 như sau: Nguồn gốc và thời điểm sử dụng: Khai hoang; Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: Không tranh chấp; Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Ngày 15 tháng 12 năm 2006, UBND phường Nghĩa Phú đã có Tờ trình số 19/TTr-UBND đề nghị UBND thị xã phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ gia đình trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Thùy kèm theo danh sách các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Biên bản kết thúc công khai kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất.

Kết quả thẩm tra của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã ngày 04 tháng 12 năm 2006: Hồ sơ đầy đủ đúng trình tự thủ tục theo quy định; Ý

kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường ký ngày 15 tháng 12 năm 2006 với nội dung đủ điều kiện kính chuyển cơ quan thuế giải quyết.

Ngày 15 tháng 12 năm 2006, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 119/TTr-TNMT về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ gia đình. Ngày 20 tháng 12 năm 2006, UBND thị xã ban hành Quyết định số 1896/QĐ-UBND về việc phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ gia đình trong đó có trường hợp ông Nguyễn Văn Thùy.

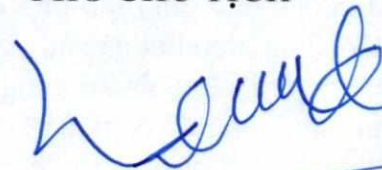
Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ có liên quan thì hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông là đúng quy định tại Điều 135 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai. Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nghĩa Phú vào đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Là đất trồng cây lâu năm đúng theo bản đồ quy hoạch thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk được phê duyệt kèm theo Quyết định số 262/2001/QĐ-UB, ngày 07 tháng 11 năm 2001 của UBND huyện Đắk Nông về phê duyệt phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thị trấn Gia Nghĩa thời kỳ 2001 đến 2010 (*vị trí đất của ông là quy hoạch đất nông nghiệp*).

Từ những lý do nêu trên việc kiến nghị công nhận đất ở của ông Nguyễn Văn Thùy là không có cơ sở để giải quyết. Vậy UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời cho ông được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TM&MT tỉnh Đắk Nông (b/c)
- CT, các PCT UBND TX;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Lưu: VT, TN-MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng