

Số: 1328/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Bà Trần Thị Thủy Tiên

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Trần Thị Thủy Tiên, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Gia đình bà có thửa đất số 2190, tờ bản đồ số 04, diện tích 319 m<sup>2</sup> tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đất của gia đình bà theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 8 năm 2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị 1/500 Khu dân cư Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành thì không có quy hoạch đất mặt nước và sông suối, đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho phép gia đình bà chuyển đổi mục đích sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị 1/500 Khu dân cư Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thì thửa đất số 2190, tờ bản đồ số 04 của bà Trần Thị Thủy Tiên thuộc đất sông, suối.

- Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh bản đồ kèm Quyết định số 238/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 239/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 2 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thì thửa đất số 2190, tờ bản đồ số 04 của bà Trần Thị Thủy Tiên không đăng ký chỉ tiêu đất ở theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Gia Nghĩa (*Điều 52 Luật Đất đai 2013 quy định: ...Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để chuyển đổi mục đích sử dụng*).

Như vậy, việc kiến nghị của bà Trần Thị Thủy Tiên không phù hợp Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị 1/500 Khu

dân cư Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 nên không đủ cơ sở để giải quyết. UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời cho bà được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- Phòng QL&ĐT TX;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, TNMT.

3

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Dũng**