

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1291/UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của bà Nguyễn Thị Lan

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lan, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình hợp lệ nhưng không được xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lan, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Ngày 26/12/2018, bà Nguyễn Thị Lan có nộp hồ sơ của ông Nguyễn Tiến Dũng (bà Nguyễn Thị Lan người được uỷ quyền) để chuyển đổi mục đích sử dụng đất với diện tích 50 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 20, tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hồ sơ của ông Nguyễn Tiến Dũng đã được cơ quan chức năng thẩm tra xác minh là phù hợp quy hoạch đất ở theo Công văn số 517/CV-QLĐT, ngày 30/11/2018 của phòng Quản lý đô thị thị xã, về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Tuy nhiên sau khi phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu cho UBND thị xã Gia Nghĩa cho phép để chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho ông Nguyễn Tiến Dũng nằm trong thời gian cuối năm 2018 và chuyển sang năm 2019 nên chưa có Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt. Do đó, phòng Tài nguyên và Môi trường đã chuyển trả lại hồ sơ cho ông Nguyễn Tiến Dũng để chờ UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, làm cơ sở để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Ngày 25/02/2019, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 239/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Gia Nghĩa. Bà Nguyễn Thị Lan đã nộp lại hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thị xã Gia Nghĩa để giải quyết việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Dũng, thửa đất số 427, tờ bản đồ số 20, diện tích 50 m<sup>2</sup> tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú. Hiện nay hồ sơ của ông Nguyễn Tiến Dũng đã được UBND thị xã cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 85/QĐ-UBND, ngày 12/03/2019 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

thị xã Gia Nghĩa xác nhận nợ tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 101111 ký ngày 05/4/2019 với số tiền sử dụng đất 28.550.000 đồng (*Hai mươi tám triệu năm trăm năm chục ngàn đồng*) theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB1960613-TK0001897/TB-CCT, ngày 21/3/2019 của Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa.

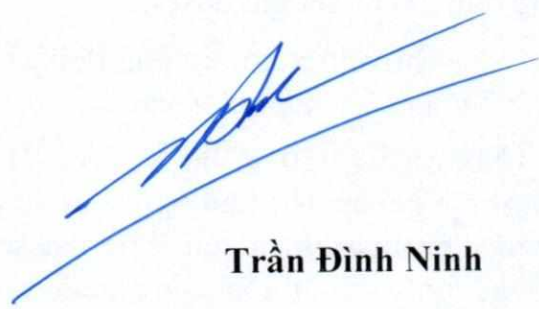
Việc chuyển trả lại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thị xã cho ông Nguyễn Tiến Dũng khi chưa có Kế hoạch sử dụng đất của UBND thị xã được phê duyệt là do yếu tố khách quan. Tuy nhiên các bộ phận chức năng không giải thích rõ ràng bằng văn bản của UBND thị xã. Mong hộ gia đình thông cảm, UBND thị xã xin lỗi, sẽ rút kinh nghiệm và làm tốt hơn trong việc giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, công dân.

Vậy UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đề bà Nguyễn Thị Lan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đắk Nông (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**