

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1270UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn kiến  
của bà Ngô Thị Nuôi

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Ngô Thị Nuôi  
Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Ngô Thị Nuôi. Địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét trả lại phần đất đã thu hồi để làm đường giao thông nhưng không sử dụng hết, đồng thời điều chỉnh quyết định thu hồi đất.

Sau khi xem xét, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 1 được sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư và UBND thị xã Gia Nghĩa đã ban hành các quyết định thu hồi đất của các hộ dân có đất nằm trong ranh dự án, trong đó có đất của gia đình bà Ngô Thị Nuôi. Hiện nay dự án đã hoàn thành và đi vào sử dụng.

Năm 2014, một số hộ dân có đất thu hồi nằm trên trục đường Bắc - Nam giai đoạn 1 kiến nghị về việc xử lý đất dôi dư sau thu hồi và được UBND tỉnh Đắk Nông trả lời tại Công văn số 4496/UBND-NN, ngày 21 tháng 10 năm 2014. Trong đó có nêu:

Đối với các thửa đất thu hồi một phần:

*“Nếu phần đất dôi dư và phần diện tích còn lại không thu hồi của các hộ dân nay phù hợp quy hoạch sử dụng đất và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, các hộ dân phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.*

*Trường hợp phần diện tích đất dôi dư không phù hợp quy hoạch đất ở thì không hợp thức hóa cho các hộ dân.*

*Giao cho UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát, đối chiếu với quy hoạch để xử lý các trường cụ thể theo nội dung nêu trên”*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thị xã đã triển khai và giải quyết một số hộ gia đình có đất dôi dư và phù hợp với quy hoạch đất ở và đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cho phép hợp thức hóa và nộp tiền theo quy định.

Vậy việc đề nghị trả lại đất thu hồi và điều chỉnh quyết định số 1472/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 9 năm 2009 của UBND thị xã Gia Nghĩa của bà Ngô Thị

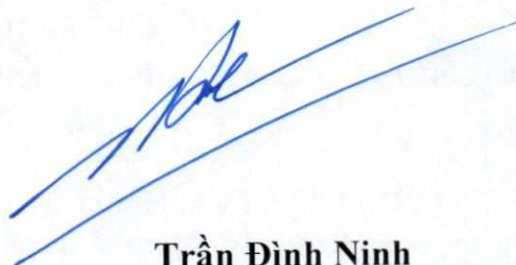
Nuôi vào mục đích làm đường giao thông là không có căn cứ. Đối với việc hợp thức hóa phần đất dôi dư, đề nghị bà liên hệ với UBND phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa để được hướng dẫn thủ tục xin được hợp thức hóa phần đất dôi dư.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa đề bà Ngô Thị Nuôi được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT thị xã;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lưu: VT- TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**