

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1160/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Túy

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Túy
Địa chỉ: TDP 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Túy, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét việc tính giá tiền sử dụng đất áp giá năm 2018; việc xử lý chậm trễ thuế theo quy định.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều a, Khoản 2 Điều 9, Thông tư 76/2014/TT-BTC, ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định như sau:

“a) Trường hợp được Nhà nước giao đất ở mới, được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, được công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) mà giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất:

Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường (trong trường hợp chưa có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất).

Căn cứ hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường chuyển đến, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan thuế căn cứ vào Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất để xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho hộ gia đình, cá nhân.

Trường hợp chưa đủ cơ sở để xác định tiền sử dụng đất phải nộp thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan thuế phải thông báo bằng văn bản cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường để bổ sung hồ sơ”.

Đối chiếu với thời gian nộp hồ sơ xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì bà Nguyễn Thị Túy nộp hồ sơ vào năm 2018, vì vậy Chi cục Thuế thị xã tính tiền sử dụng đất áp dụng theo bảng giá đất năm 2015-2019 được duyệt tại Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND, ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông và hệ số K năm 2018 là đúng với quy định.

Nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Túy nêu nguyên nhân đến năm 2018 mới nộp được hồ sơ xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông làm thất lạc hồ sơ của gia đình bà, vì vậy đề nghị bà gửi đơn kiến nghị lên Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông để được giải quyết.

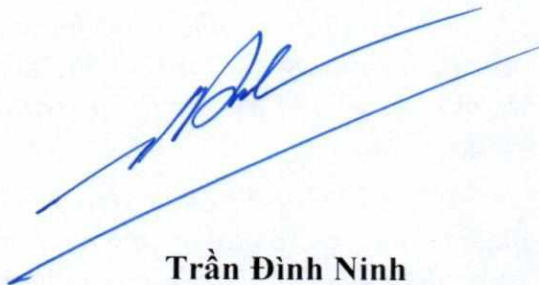
Đối với kiến nghị chậm trễ đóng thuế theo quy định: bà Nguyễn Thị Túy được bố trí 3 lô tái định cư, một lô thuộc trường hợp thu hồi đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hai lô thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp lớn (lô thường) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong năm 2018 bà Nguyễn Thị Túy xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời xin ghi nợ tiền sử dụng đất. Trong quá trình giải quyết, UBND thị xã đã xin ý kiến UBND tỉnh hướng giải quyết ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp được bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp lớn và trường hợp thuộc diện đặc biệt. Vì vậy, trong khi đợi ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thị xã chưa có căn cứ cho ghi nợ tiền sử dụng đất. Đến nay, cục Thuế tỉnh Đắk Nông đã có Công văn số 616/CT-NVDTPC ngày 01/4/2019, về việc ghi nợ tiền sử dụng đất. UBND thị xã đã trả lời việc xin ghi nợ tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Túy tại Công văn số 620/UBND-TNMT, ngày 23/4/2019.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Túy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- LDVP;
- BTCD thị xã;
- Lưu: VT-TNMT (Hòa).

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh