

Số: 1124/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
của bà Lê Thị Tuyền.

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Lê Thị Tuyền.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Wer, huyện Đăk R' Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Lê Thị Tuyền, thường trú tại thôn 4, xã Đăk Wer, huyện Đăk R' Lấp, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đúng với vị trí, diện tích thực tế hộ gia đình đang sử dụng.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và đối chiếu mảnh trích đo địa chính số 37 - 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông duyệt ngày 12/11/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 572581 do UBND thị xã cấp ngày 28/12/2007 cho hộ Lê Thị Tuyền tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04, diện tích 17.882 m², đất trồng cây lâu năm thuộc thôn Tân Phú, xã Đăk R' Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình sai so với mảnh trích đo địa chính số 37 - 2015 và không đúng theo hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình (*phô tô kèm theo Biên bản cuộc họp ngày 05/6/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã*).

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định "*Trường hợp người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai*"

Vì vậy, đề nghị hộ gia đình nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa để thu hồi và cấp lại Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với vị trí, hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng theo quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề bà Lê Thị Tuyền được biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- LĐVP;
- UBND xã Đắc R'Moan;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng