

Số: 1078/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 6 năm 2019

Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của ông Phạm Tiến Du

Kính gửi: Ông Phạm Tiến Du

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông.

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Phạm Tiến Du, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị bố trí đất tái định cư cho vợ chồng con trai ông là Phạm Xuân Bình; giá đất đền bù thấp, chưa phù hợp với giá thị trường; dự thảo phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho 04 nhân khẩu nhưng trong quyết định phê duyệt phương án chính thức còn 02 nhân khẩu; thời điểm giải tỏa năm 2013 còn một phần tài sản, vật kiến trúc còn thiếu chưa được đền bù.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Hạng mục Hồ Hạ trước đây thuộc Dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa. Năm 2013, hạng mục này đã được UBND thị xã thông báo thu hồi đất và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Tuy nhiên, do UBND tỉnh không bố trí được nguồn vốn để giải phóng mặt bằng nên phải tạm dừng thực hiện.

Hiện nay, hạng mục Hồ Hạ nằm trong tiêu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm và đường Đ2 thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 và chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện.

Theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: "*Đối với dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thu hồi đất theo tiến độ thì Nhà nước tiếp tục thực hiện thu hồi đất đối với phần diện tích đất còn lại và lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013*".

Theo đó, việc thu hồi đất và lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hạng mục Hồ Hạ, tiêu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2 thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Phạm Tiến Du tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa trên cơ sở các quy định sau đây:

### **1. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất**

Theo nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 như sau: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Do vậy, trên cơ sở Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng hạng mục Hồ Hạ và hạng mục Kè Bờ Tây (đoạn từ cầu Đắc Nông đến đập tràn Hồ Trung tâm) thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, UBND thị xã Gia Nghĩa lập phương án bồi thường về đất cho hộ ông Phạm Tiến Du và phê duyệt theo quy định.

## **2. Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc còn thiếu trên đất thu hồi thuộc địa bàn phường Nghĩa Trung**

Nội dung kiến nghị về tài sản, vật kiến trúc trên đất thu hồi tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung còn thiếu chưa được bồi thường, hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đang phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại việc lập phương án trước đây. Trên cơ sở đó, cơ quan chức năng có trách nhiệm lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung phần tài sản, vật kiến trúc còn thiếu (nếu có) của hộ gia đình ông theo quy định.

## **3. Việc hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất**

Tại Khoản 1, Điều 21, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định: “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc đối tượng quy định tại Điểm a, b, c, d Khoản 1 và Khoản 2 Điều 19 Nghị số 47/2014/NĐ-CP khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định sau đây: ...”.

Đồng thời, đối tượng sử dụng đất trực tiếp sản xuất nông nghiệp có tên trong sổ hộ khẩu do người có đất thu hồi kê khai phải có đủ điều kiện thuộc hộ gia đình sử dụng đất và trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 29 và Khoản 30, Điều 3, Luật đất đai năm 2013. Căn cứ quy định nêu trên, hộ ông Phạm Tiến Du có 02 nhân khẩu là con của ông Phạm Xuân Bính không đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định (*Vợ chồng ông Phạm Xuân Bính không phải là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp*). Do vậy, tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định sản xuất cho gia đình ông gồm 02 nhân khẩu.

## **4. Bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

Điểm a, Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất quy định như sau: “*Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư*”.

Theo đó, tại Khoản 3, Điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định: “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì mỗi hộ gia đình được giao một (01) lô đất tái định cư*”.

Căn cứ Điểm c, Khoản 2, Điều 36, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định trách nhiệm của UBND cấp xã nơi có đất thu hồi như sau: “*Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình, tình trạng đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường thị trấn của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các vấn đề khác liên quan cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án và chịu trách nhiệm trước pháp luật về xác nhận nội dung này*”.

Hạng mục Hồ Hạ, tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2 thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*trước đây thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa*) đã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và UBND cấp xã nơi có đất thu hồi đã xác nhận các nội dung có liên quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

Tuy nhiên, dự án này hiện nay được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Vì vậy, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra, rà soát lại các nội dung xác nhận trước đây về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình, tình trạng đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường thị trấn của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các vấn đề khác liên quan cho các đối tượng bị ảnh hưởng trong đó có hộ ông Phạm Tiến Du và điều chỉnh, bổ sung theo quy định hiện hành (*nếu có biến động*).

Trường hợp, hộ ông Phạm Tiến Du nếu được UBND phường Nghĩa Tân xác nhận hiện nay có gia đình con trai là Phạm Xuân Bính cùng chung sống trên thửa đất thu hồi và hộ ông Phạm Xuân Bính không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Nghĩa Tân thì hộ ông Phạm Xuân Bính đủ điều kiện được bố trí

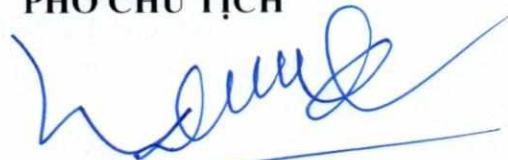
01 lô đất tái định cư theo Khoản 3, Điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông.

UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời nội dung đơn kiến nghị đề ông Phạm Tiến Du biết và theo dõi thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- TTPTQĐ tỉnh (p/hợp);
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**