

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **795** /UBND-OLĐT  
V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của ông Hoàng Nà Sáng

Gia Nghĩa, ngày **16** tháng **5** năm 2019

Kính gửi: Ông Hoàng Nà Sáng.

Địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa (ĐT: 0369858614).

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Hoàng Nà Sáng, thường trú tại thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Về việc hiến đất mở đường trong thửa đất số 06, tờ bản đồ số 99 (TDD110-2017), thuộc thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ và thực tế thửa đất (*có kèm theo biên bản làm việc ngày 07/5/2019*). UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

Tại khu vực xin mở đường trên thửa đất số 06, tờ bản đồ số 99 (TDD110-2017), thuộc thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa thuộc sở hữu của ông Hoàng Nà Sáng. Hiện tại thửa đất của ông và các thửa đất của các hộ dân khác phía sau không có đường tiếp cận với đường lớn. Địa hình tại khu vực là sườn đồi dốc, việc đi lại sản xuất nông nghiệp và thu hoạch các sản phẩm nông nghiệp của các hộ dân gặp nhiều khó khăn. Đối chiếu với quy hoạch chung thị xã Gia Nghĩa thì khu vực trên thuộc đất sản xuất nông nghiệp thuộc vùng sâu, vùng xa không nằm trong quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Đăk Nia. Để tạo điều kiện cho các hộ dân tiếp cận với đường lớn, thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển nông sản và phát triển sản xuất nông nghiệp trong khu vực, UBND thị xã Gia Nghĩa đồng ý cho ông Hoàng Nà Sáng hiến một phần diện tích đất của ông để mở đường đi trong thửa đất số 06, tờ bản đồ số 99 (TDD110-2017) với quy mô: Đường rộng tối thiểu 5 m, nối từ góc Đông Nam đến góc Tây Bắc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 99 (TDD110-2017). Kinh phí mở đường do ông Hoàng Nà Sáng và các hộ dân tự thỏa thuận đóng góp, vị trí mở đường trên thực tế các hộ dân tự thỏa thuận để tránh xảy ra tranh chấp khiếu kiện sau này. Trước khi mở đường các hộ dân phải liên hệ với UBND xã Đăk Nia để được hướng dẫn các thủ tục thu hồi phần đất xin mở đường ra khỏi trích lục đất theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã trả lời Đơn kiến nghị của ông Hoàng Nà Sáng để hộ gia đình được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN-MT (đ/b);
- UBND xã Đăk Nia (đ/b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TX (đ/b);
- Ban Tiếp công dân TX;
- Lưu: VT, QLĐT (H). **2**

**CHỦ TỊCH**

  
**Trần Đình Ninh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Nghĩa, ngày 07 tháng 5 năm 2019

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Nà Sáng

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 5 năm 2019 tại văn phòng Phòng Quản lý đô thị thị xã Gia Nghĩa. Đại diện chúng tôi gồm các bên:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA:**

1) Đại diện UBND thị xã Gia Nghĩa - Phòng Quản lý đô thị:

Ông: Lê Văn Bi Chức vụ: Phó trưởng phòng

Ông: Lương Đình Hùng Chức vụ: Chuyên viên

2) Đại diện phòng Tài Nguyên - Môi trường thị xã: (Mời nhưng không tham gia)

Ông: ..... Chức vụ: .....

Ông: ..... Chức vụ: .....

3) Đại diện UBND xã Đắk Nĩa:

Ông: Nguyễn Thái Ban Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã

Ông: ..... Chức vụ: .....

4) Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa:

Ông: Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: ..... C.V.....

5) Đại diện hộ gia đình ông Hoàng Nà Sáng.

Ông: Hoàng Nà Sáng... Chức vụ: .....

**II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:**

**1. Ý kiến các bên:**

Ý kiến của ông Nguyễn Thái Ban: Đề đảm bảo đi lại thuận lợi của các hộ dân trong khu vực nhằm phục vụ cho sản xuất nông nghiệp. UBND xã Đắk Nĩa kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho các hộ dân mở đường để đi lại. Vì đây là khu vực vùng sâu, vùng xa. Nếu được mở đường để đi lại các hộ gia đình mở đường rộng rãi. Chiều 5m nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại thuận lợi cho việc lưu thông của phương tiện. Kính đề nghị mở đường để giải các hộ dân tự nguyện góp việc mở đường các hộ dân thừa thuận với nhau và sau này không tranh chấp khiếu kiện.

Ý kiến của văn phòng Đăng ký đất đai: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện để người dân có đường đi lại phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Ý kiến của Đại diện hộ dân: Chúng tôi lần này cũng tại không có đường đi lại. Đất của chúng tôi có địa hình rất dốc. Đề nghị UBND thị xã xem xét tạo điều kiện để cho phép mở đường để chúng tôi thuận lợi trong việc sản xuất nông nghiệp.

2. Kiểm tra thực tế hiện trường:

Qua kiểm tra bản đồ địa chính do UBND xã Đắk Nia cung cấp và kiểm tra thực tế hiện trường các bên thấy rằng tại khu vực xin mở đường hiện tại là sườn đồi dốc phía sau còn có nhiều thửa đất khác không có đường tiếp cận. Việc đi lại phục vụ sản xuất cho các hộ dân có đất trong khu vực gặp khó khăn.

3. Thống nhất nội dung cuộc họp:

Các bên thống nhất gửi UBND thị xã cho phép các hộ dân mở đường để thuận lợi cho việc sản xuất nông nghiệp. Vì tại khu vực không có đường để tiếp cận với đường bên.

Biên bản lập vào lúc 16 giờ 05 phút ngày 07/5/2019 đã được các bên thống nhất ký tên làm cơ sở để thực hiện. Biên bản được lập thành 05 bản mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau./

CÁC BÊN THỐNG NHẤT KÝ TÊN



Phòng Quản lý đô thị  
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Lê Văn Bi

Phòng Tài nguyên - Môi trường

Không tham gia, thông cáo lý do

Văn phòng đăng ký đất đai thị xã

UBND xã Đắk Nia  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hồng



Đại diện hộ dân

Nguyễn Tài Bàn

Hồ dân liên quan

Sang

Chưa Thi Nhung

Hoàng Gia Sang



