

Số: 792/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 16 tháng 5 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Đậu Bá Vinh

Kính gửi: Ông Đậu Bá Vinh

Địa chỉ: Thôn Nghĩa Hòa, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông.

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Đậu Bá Vinh, thường trú tại thôn Nghĩa Hòa, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị UBND thị xã Gia Nghĩa xem xét, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí đất tái định cư cho con gái ông là Đậu Thị Thu Huyền khi Nhà nước thu hồi đất.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như sau: "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp*".

Đồng thời, tại Khoản 1, Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: "*Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 01 năm 2008 mà đất đó chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này thì người nhận chuyển quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được bắt buộc người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật*".

Theo Đơn kiến của ông Đậu Bá Vinh, thửa đất bà Đậu Thị Thu Huyền sử dụng tại xã Quảng Thành hiện nay Nhà nước đang lập thủ tục thu hồi có nguồn gốc nhận tặng cho từ ông Đậu Bá Vinh năm 2008. Bên cạnh đó, theo thông tin địa chính từ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa cung cấp thì thửa đất này chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối chiếu với các quy định nêu trên thì bà Đậu Thị Thu Huyền không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo đó, không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ về đất cho bà Đậu Thị Thu Huyền khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng hạng mục Hồ Thượng, tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ trung tâm và đường Đ2 thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Do vậy, cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ vào hồ sơ kê khai của bà Đậu Thị Thu Huyền và ý kiến xác nhận của UBND xã Quảng Thành về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để lập thủ tục thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đậu Bá Vinh là đúng quy định hiện hành.

Về nội dung đề nghị được mua đất tái định cư, nếu hộ bà Đậu Thị Thu Huyền được UBND xã Quảng Thành xác nhận không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Quảng Thành ngoài vị trí đất giải tỏa nêu trên thì UBND thị xã Gia Nghĩa sẽ xem xét bố trí cho bà Đậu Thị Thu Huyền 01 lô đất tái định cư.

UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời nội dung đơn kiến nghị đề ông Đậu Bá Vinh biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- TTPTQĐ thị xã (p/hợp);
- UBND xã Quảng Thành;
- Lưu: VT-TNMT.

2

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**